



Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр экспертизы и правовой поддержки»

690068 Приморский край, г. Владивосток, ул. Магнитогорская д. 4 офис 607  
Тел.: 8(423)200-50-18 тел.: 8(423)298-27-42 сайт:цэпп25.рф

# **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА**

## **№17-18-11-2024/С**

**от 08 октября 2025 г.**

**Основание проведения  
экспертизы:**

**Определение Судьи Фрунзенского районного суда города Владивостока в составе председательствующего судьи Рубель Ю.С. от 10.04.2024 по делу № 2-820/2024 по иску Загрядской Юлии Сергеевны, Редькина Сергея Викторовича к ТСЖ «Гармония» о защите прав потребителя.**

**Объекты экспертизы:**

**Помещения квартиры №№ 57;58: расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Океанский проспект, д. 54.**

*Владивосток*  
*2025*

## ПОДПИСКА ЭКСПЕРТА

Мне, эксперту ООО «Центр экспертизы и правовой поддержки» Смышляевой Ольге Муратовне, в связи с поручением проведения судебной строительно-технической экспертизы, по делу № 2-820/2024 по иску Загрядской Юлии Сергеевны, Редькина Сергея Викторовича к ТСЖ «Гармония» о защите прав потребителя, в соответствии с требованиями ст. 41 Федерального закона «О государственной судебно-экспертной деятельности» №73-ФЗ, на основании определения Судьи Фрунзенского районного суда города Владивостока в составе председательствующего судьи Рубель Ю.С. от 10.04.2024, разъяснены права и обязанности эксперта, изложенные в ст. 55 АПК РФ.

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по **ст. 307 УК РФ** предупреждена:

«18» ноября 2024 года

Эксперт

Смышляева О.М.

## ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

18 ноября 2024 года в ООО «Центр экспертизы и правовой поддержки» поступило Определение Арбитражного суда Приморского края от 10.04.2024 по делу № 2-820/2024 по иску Загрядской Юлии Сергеевны, Редькина Сергея Викторовича к ТСЖ «Гармония» о защите прав потребителя, для проведения строительно-технической судебной экспертизы.

### **Краткие обстоятельства назначения экспертизы (согласно Определению суда от 10.04.2024 г.):**

в производстве Фрунзенского районного суда г. Владивосток находится гражданское дело по названному иску.

В судебном заседании истцы: Редькин С.В., Загрядская Ю.С., представитель истцов по доверенности - Извекова К.В. заявили ходатайство о проведении повторной судебной экспертизы, поскольку экспертное заключение № 010/2-24 от 19.04.2024, подготовленное экспертом Лысаковым И.Г., на основании определения суда от 1.03.2024, является некорректным, допущены ошибки, которые по мнению эксперта Лысакова И.Г. исправить невозможно. Кроме того, эксперт просит считать экспертное заключение недействительным и не принимать его в качестве оказательства.

В ходе судебного заседания представителем ответчика ТСЖ «Гармония» по доверенности Лайковой С.А. заявлено ходатайство о проведении судебной строительно-технической экспертизы. Полагает, что в экспертизе, проведенной в досудебном порядке на ремонтно-отделочные работы и материалы, расчет ущерба, произведен с завышением объемов работ и объемов. Не возражает против проведения повторной судебной оценочной, строительно-технической экспертизу.

Выслушав мнение участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ч. 1 ст. 87 ГПК РФ В случаях недостаточной ясности или неполноты заключения эксперта суд может назначить дополнительную экспертизу, поручив ее проведение тому же или другому эксперту.

Дополнительная экспертиза (ст. 20 Федерального закона от 31 мая 2001 г. N 73-)3 "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации"), как правило, назначается при неполноте заключения (когда не все объекты были представлены для исследования, не все поставленные вопросы получили разрешение); при неточностях в заключении и

невозможности устранить их путем опроса эксперта судебном заседании; при необходимости поставить перед экспертом новые вопросы например, в случае неверного установления обстоятельств, имеющих значение для дела, или при уточнении таких обстоятельств в связи с изменением исковых требований).

По проведенной судебной экспертизе установлено, что эксперт, проводивший экспертизу на основании определения суда, просит считать экспертное заключение недействительным и не принимать его в качестве доказательства.

Согласно ч. 1 и ч. 2 ст. 79 ГПК РФ при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства, ремесла, суд назначает экспертизу. Проведение экспертизы может быть поручено судебно-экспертному учреждению, конкретному эксперту или нескольким экспертам. Каждая из сторон и другие лица, участвующие в деле, вправе представить суду вопросы, подлежащие разрешению при проведении экспертизы.

При таких обстоятельствах, суд полагает необходимым назначить по делу повторную судебную экспертизу, поскольку вопросы требуют специальных технических познаний, указанные вопросы имеют существенное значение для правильного разрешения спора, принятия законного и обоснованного решения.

Руководствуясь ст.79, 87 ГПК РФ,

Определил:

назначить по гражданскому делу по иску Загрядской Юлии Сергеевны, Редькина Сергея Викторовича к ТСЖ «Гармония» о защите прав потребителей повторную судебную строительно-техническую экспертизу.

Поручить проведение экспертизы специалистам ООО «Центр правовой поддержки» (г. Владивосток, ул. Магнитогорская, д. 4, офис 607, т.8423298-27-42, 423200-50-18).

**Перед экспертами на разрешение поставить следующие вопросы:**

**1. Определить дефекты (повреждения), образовавшиеся в результате затопления в октябре 2023 квартиры № 57 в доме № 54 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке?**

**2. Определить дефекты (повреждения), образовавшиеся в результате затопления в октябре 2023 квартиры**

**№ 58 в доме № 54 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке?**

**3. Определить стоимость ремонтно-восстановительных работ по устранению дефектов (повреждений) в вышеуказанных жилых помещениях, возникших, в следствии протекания воды в октябре 2023?**

**Период и место проведения исследования:**

Исследование проводилось с 09 часов 00 минут 18 ноября 2024 года по 18 часов 00 минут 08 октября 2025 года.

Осмотр объекта исследования, производился 20.12.2024 года с 11 ч. 00 мин.

Все стороны, о дате и времени проведения осмотра, были уведомлены надлежащим образом, путем уведомления заказными письмами по почтовым адресам, указанным в материалах дела и на адреса электронной почты.

**Состав участников осмотра:**

Осмотр объекта исследования проводился в следующем составе участников:

- Смышляева О.М. – эксперт ООО «Центр экспертизы и правовой поддержки»;
- Собственник помещений №57; №58, Загрядская Юлии Сергеевны, Редькин Сергей Викторович;
- Представитель истцов;
- Представитель управляющей компании ТСЖ «Гармония».

**Производство исследования поручено специалисту Общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и правовой поддержки»:**

• Смышляевой Ольге Муратовне, эксперту-строителю, имеющей высшее образование с квалификацией инженер-строитель по специальности «Промышленное и гражданское строительство» (диплом УВ № 311949 от 20 июня 1990 года), квалификацию судебного строительного эксперта по специальности 16.1 «Исследование строительных объектов и территорий, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки» (сертификат соответствия № 7/2171 от 10 сентября 2019 года), удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 7719/22 по программе повышения квалификации судебных экспертов от 17 ноября 2022 г.; сер-

тификат соответствия № 014677 от 17 ноября 2022 г. удостоверяющий, что Смышляева О.М. соответствует требованиям стандарта СТО-НСЭ-2016 при осуществлении судебно-экспертной деятельности по судебно-экспертной специальности: «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств), прошедшей обучение в ООО «Научно-исследовательский центр Обеспечения безопасности Строительного комплекса» по курсу «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта» (удостоверение о повышении квалификации № 20001217 от 15 декабря 2017 года), прошедшей обучение по программе «Проектно-сметное дело» (изучение программы «GRAND-смета»). Стаж работы инженером-конструктором 8 лет. Стаж экспертной работы более 14 лет.

**Оборудование и инструменты, используемые в ходе производства экспертизы:**

Таблица 1 – Оборудование и программное обеспечение

| № п.п. | Наименование оборудования, инструментов | Краткая характеристика, марка и модель, серийный номер                                    | Цели использования при исследовании                                                                                |
|--------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Персональный компьютер                  | Моноблок MSI GGS 3165NGW                                                                  | Использовался для разработки и составления экспертного заключения.                                                 |
| 2.     | Office 2016 для дома и бизнеса.         | Microsoft Office 2016 для дома и бизнеса, лицензия N6TY8-XXXXXX-XXXXXX-QRRPD (бессрочно). | Программное обеспечение используется для разработки, составления заключения, а также последующей верстки и печати. |
| 4.     | Принтер HP LaserJet 2035                | Лазерный принтер HP LaserJet 2035 s/n VNC4B58591                                          | Использовался для черно-белой печати экспертного заключения.                                                       |

| № п.п. | Наименование оборудования, инструментов                                   | Краткая характеристика, марка и модель, серийный номер                                                  | Цели использования при исследовании                                                                                                                                                                                            |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.     | Принтер EPSON L1800                                                       | Струйный принтер EPSON L1800, s/n UBKY002135                                                            | Использовался для цветной печати экспертного заключения.                                                                                                                                                                       |
| 6      | Цифровой фотоаппарат                                                      | Модель SamsungDigimaxSTC-L730 №128903674078                                                             | Использовался для фотофиксации этапов исследования и отображения текущего технического состояния объекта исследования                                                                                                          |
| 7      | Ручной лазерный дальномер                                                 | Регистрационный номер 38321-16, заводской номер 1203741907                                              | Свидетельство о поверке №С-АКЗ/26-03-2024/326910636 от 26.03.2024 года. Действителен до 25.03.2025 года                                                                                                                        |
| 8      | Рулетка измерительная металлическая                                       | Модель Fisco TR30/5, заводской номер 1220, Регистрационный номер 67910-17, заводской серийный номер 122 | Свидетельство о поверке №С-ЕЕД/07-09-2023 276401023 от 7.09.2023 г. Действительно до 06.09.2024 года                                                                                                                           |
| 9      | Линейка измерительная металлическая с диапазоном измерения от 0 до 300 мм | Регистрационный номер 20048-05, заводской номер 24203145                                                | Свидетельство С-АЕФ/04-06-2024/351303856 от 04 мая 2024 года. Действительно до 03.05.2025 года.                                                                                                                                |
| 10     | Программный комплекс «Гранд-смета»                                        | -//-                                                                                                    | Программный комплекс «Гранд-смета» сертифицирован и рекомендован Госстроем России для расчета сметной стоимости работ в строительстве.<br>Тип ключа: Проф.,<br>Версия прошивки: 81<br>Серийный номер: 3469, Номер партии: 201; |

| № п.п. | Наименование оборудования, инструментов       | Краткая характеристика, марка и модель, серийный номер | Цели использования при исследовании                                                  |
|--------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                               |                                                        | Тип ключа: Проф.,<br>Версия прошивки: 82<br>Серийный номер: 3659, Номер партии: 211. |
| 11     | Информационно-справочная система «Техэксперт» | -//-                                                   | Свидетельство №2372 о праве на использование программ для ЭВМ и баз данных.          |

**Используемая в ходе исследования литература и нормативные источники:**

1. СП 13-102-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Правила обследования несущих строительных конструкций. Принят и рекомендован к применению в качестве нормативного документа в Системе нормативных документов в строительстве постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. №153. - М.: Госстрой России, ГУП ЦПП, 2003 г.

2. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020 Здания и сооружения. Общие термины. Утвержден: приказом Росстандарта от 24.12.2020 N 1388-ст.

4. ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения (с Изменением №1)». Утверждён Постановлением Госстандарта СССР от 26 января 1979 №244. - М.: ИПК Издательство стандартов, 2004 г.

5. ГОСТ Р 57984-2017/EN 13914-1:2005 «Штукатурка для наружных и внутренних работ. Правила подбора, приготовления и нанесения. Часть 1. Штукатурки для наружных работ» Утвержден: приказом Росстандарта от 23.11.2017 N 1813-ст;

6. СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", (Утвержден: приказом МЧС России от 19.03.2020 N 194);

7. СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4) (Утвержден: приказом



Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2022 N 389/пр);

8. СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. N 128/пр и введен в действие с 28 августа 2017 г.

9. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная версия СНиП 3.03.01-87. Утвержден Приказом Минрегион России и введены в действие 01.01.2013 г.

10. СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2). - М.: Стандартинформ, 2017 г.

11. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.

12. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями N 1, 2) (Утвержден: приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 972/пр);

13. СП 250.1325800.2016 Здания и сооружения. Защита от подземных вод (с Изменением N 1) (Утвержден: приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.07.2016 N 484/пр);

14. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (с изм. от 22.06.2022) «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

15. Приказ Минэкономразвития России от 23 октября 2020 года N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» (Зарегистрирован в Минюсте России 16 ноября 2020 года, регистрационный N 60938);

16. ТР 94.06-99 «Технологический регламент операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений 06. Производство

отделочных работ» (утв. Начальником Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли А.И.Ворониным, дата введения 2000-06-30);

17. Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83) Пособие от 01.10.1984 З. (утвержден: НИИОСП им. Н. М. Герсевича, филиал ОАО "НИЦ "Строительство" от 01.10.1984 N 100);

18. ТК 66.017-87 Технологическая карта на окраску фасада силикатными красками

19. СОКК (Схема операционного контроля качества малярных работ) Отделочные работы. Малярные работы (окраска водными составами) (Электронный текст документа подготовлен АО "Кодекс" и сверен по: / Санкт-Петербургское отделение Общероссийского общественного Фонда» Центр качества строительства". -СПб.: СПб отделение ООФ "ЦКС", 2012);

20. Методика определения стоимости продукции на территории РФ. МДС 81-35.2004, утвержденная постановлением Госстроя РФ от 05 марта 2004 г. № 15/1.

21. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 12 января 2004 г. № 6.

22. Методические указания по определению сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, введены в действие с 01 марта 2001 г. постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. № 15.

23. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

24. Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.

25. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 812/пр.

26. Методические рекомендации для экспертов «Решение экспертных вопросов, связанных с определением видов, объемов, качества и стоимости строительно-монтажных и специальных работ, выполненных при возведении (ремонте) строительных объектов» (под редакцией Бутырина А. Ю., Чудиёвич А.Р., Луковкиной, О.В.);

27. «Практическое пособие строительного эксперта». Под общей редакцией Вершининой О.С., 3-е изд., дополнено и переработано, М., изд. «Компания Спутник +», 2006г.

28. Бутырин А.Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза (теоретические, методологические и правовые основы). Юридическое бюро «Городец». М., 1998г.;

29. Бутырин А.Ю. «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы (монография)». По решению Научно-методического совета РФЦСЭ при Минюсте России. М., 2005г.;

**К исследованию Судом предоставлены следующие материалы:**

- Материалы дела № 2-820/2024 в 4-х томах.

## ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

### **Общая методология проводимого исследования:**

В данном заключении обследование производилось путем визуального осмотра и инструментального обследования (1-ый, 2-ой и 3-й этапы обследования, согласно СП 13-102-2003 /1/), с применением приборов, указанных в Таблице 1.

Данным нормативным документом термины трактуются следующим образом (п. 3 /1/):

диагностика - установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Целью осмотра является фиксация, определение технического состояния исследуемого объекта. Последующий анализ зафиксированных характеристик и сопоставление с требованиями СНиП и ГОСТ, в соответствии с п. 5.1 обследование проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- 1) подготовка к проведению обследования;
- 2) предварительное (визуальное) обследование;
- 3) детальное (инструментальное) обследование.

Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций на каждом этапе включают (п.5.2):

Подготовительные работы проводят с целью ознакомления с объектом обследования, проектной и исполнительной документацией на конструкции и строительство здания, с документацией по эксплуатации и имевшим место ремонтам, перепланировкам и реконструкции, с результатами предыдущих обследований (п.6.1.).

Предварительное (визуальное) обследование проводят с целью предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам и для определения необходимости в проведении детального инструментального обследования. Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (п.7.1., 7.2.).

Если при визуальном обследовании будут обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций сооружения (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и прочих), то необходимо перейти к детальному обследованию (п.7.5.).

Зафиксированная картина дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций позволяет выявить причины их происхождения и может быть достаточной для оценки технического состояния конструкций.

При этом согласно СП 13-102-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Правила обследования несущих строительных конструкций» под дефектом понимается отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.); повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций включает в себя: уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояние между узлами и т.д. По результатам измерений составляют планы с фактическим расположением конструкций, разрезы зданий, чертежи рабочих сечений несущих конструкций и узлов сопряжений конструкций и их элементов (п.п.8.2.1.).

В ходе исследования используются следующие категории технического состояния согласно нормам СП 13-102-2003:

- нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и ка-

технические значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

- исправное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

- работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

- ограниченно работоспособное состояние – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

- недопустимое состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

- аварийное состояние – категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

**Требования безопасности для пользователей** зданий и сооружений, изложенные в статье 11 Технического регламента определяют следующее: Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая

для использования здания или сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям – пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

**По первому вопросу:**

**«Определить дефекты (повреждения), образовавшиеся в результате затопления в октябре 2023 квартиры № 57 в доме № 54 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке?»».**

**Предметом** проведенных исследований является определение дефектов и повреждений, образовавшихся в результате затопления квартиры № 57: расположенной по адресу: д. 54, Океанский проспект в г. Владивостоке.

**Объектами** исследования являются помещения квартиры № 57: расположенной по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 54.

Для ответа на поставленный судом вопрос экспертом были исследованы материалы дела, а так произведён осмотр квартиры № 57, расположенной по адресу: д. 54, Океанский проспект, в г. Владивостоке.

**Техническое состояние конструктивных элементов и архитектурно-планировочных решений, а также размеры помещений квартиры № 57:**

**Помещение 1 – Прихожая, общей площадью 3,6 кв.м.**

*Потолок* - Выполнен подвесной потолок из листов гипсокартона, окрашенный водоэмульсионными составами по поверхности, выровненной сухими штукатурными смесями. В основании потолка устроены осветительные приборы - софиты.

*Стены* - Оклеены обоями, выровненной сухими штукатурными смесями. В углах стен устроен уголок ПВХ.

*Пол* – Ламинированный паркет на подложке. По периметру помещения устроен плинтус ПВХ.

**Помещение 2 – Жилая комната, совмещенная с коридором, общей площадью 34 кв.м.**

*Потолок* – Частично потолок поливинилхлоридная плёнка, частично подвесной потолок из листов гипсокартона, окрашен-

ный водоземлюльсионными составами по поверхности, выровненной сухими штукатурными смесями. В основании потолка установлены осветительные приборы - софиты.

*Стены* - Оклеены обоями, выровненной сухими штукатурными смесями. В углах стен установлен уголок ПВХ.

*Пол* - Ламинированный паркет на подложке. По периметру помещения установлен плинтус ПВХ.

**Помещение 3 – Лоджия, общей площадью 1,8 кв.м.**

*Потолок* – Плёнка поливинилхлоридная, установлены осветительные приборы-софиты.

*Стены* - Оклеены обоями, выровненной сухими штукатурными смесями. В углах стен установлен уголок ПВХ.

*Пол* - Ламинированный паркет на подложке. По периметру помещения установлен плинтус ПВХ.

**Помещение 4 – Коридор, общей площадью 2,5 кв.м.**

*Потолок* - Подвесной потолок из листов гипсокартона, окрашенный водоземлюльсионными составами по поверхности, выровненной сухими штукатурными смесями. В основании потолка установлены осветительные приборы - софиты.

*Стены* - Оклеены обоями, выровненной сухими штукатурными смесями. В углах стен установлен уголок ПВХ.

*Пол* - Ламинированный паркет на подложке. По периметру помещения установлен плинтус МДФ.

**Помещение 5 – Жилая комната, общей площадью 13 кв.м.**

*Потолок* - Подвесной потолок из листов гипсокартона, окрашенный водоземлюльсионными составами по поверхности, выровненной сухими штукатурными смесями. Частично подвесной потолок оклеен обоями по поверхности. В основании потолка установлены осветительные приборы - софиты.

*Стены* - Оклеены обоями, выровненной сухими штукатурными смесями.

*Пол* - Ламинированный паркет на подложке. По периметру помещения установлен плинтус МДФ.

**Помещение 6 – Лоджия, общей площадью 2,3 кв.м.**

*Потолок* – Поливинилхлоридная плёнка, установлены осветительные приборы.

*Стены* – Оклеены обоями, выровненной сухими штукатурными смесями.

*Пол* – Ламинированный паркет на подложке. По периметру помещения установлен плинтус МДФ.



**Помещение 7 – Жилая комната, общей площадью 21 кв.м.**

*Потолок* - Подвесной потолок из листов гипсокартона, окрашенный водоэмульсионными составами по поверхности, выровненной сухими штукатурными смесями. Частично подвесной потолок оклеен обоями по поверхности. В основании потолка установлены осветительные приборы - софиты.

*Стены* - Оклеены обоями, выровненной сухими штукатурными смесями.

*Пол* – Ламинированный паркет на подложке. По периметру помещения установлен плинтус МДФ.

**Помещение 8 – Лоджия, общей площадью 2,3 кв.м.**

*Потолок* – Поливинилхлоридная плёнка, установлены осветительные приборы.

*Стены* – Оклеены обоями, выровненной сухими штукатурными смесями.

*Пол* – Ламинированный паркет на подложке. По периметру помещения установлен плинтус МДФ.

**Помещение 9 – Санузел, общей площадью 3,8 кв.м.**

*Потолок* – Алюминиевый реечный потолок. В основании потолка установлены осветительные приборы.

*Стены* – Керамическая плитка

*Пол* – Керамическая плитка

**Помещение 10 – Санузел, общей площадью 3,8 кв.м.**

*Потолок* – Натяжной из поливинилхлоридной пленки по основанию потолка. В основании потолка установлены осветительные приборы – софиты.

*Стены* – Керамическая плитка

*Пол* – Керамическая плитка

В ходе осмотра и исследования пострадавших от затопления помещений квартиры № 57 многоквартирного жилого дома № 54 по ул. Океанский пр-т в г. Владивостоке, обнаружены дефекты (повреждения), образовавшиеся вследствие попадания воды на поверхность элементов внутренней отделки.

**Далее принятые экспертом дефекты и повреждения образовавшиеся в октябре 2023 г, в результате затопления:**

**Помещение 1 – Прихожая.**

- **Потолок:** Намокание, темно-желтые пятна, трещины по поверхности потолка.
- **Стены:** Разводы от воды. Вздутие, отслоение обоев от поверхности стен.

- **Пол:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.

**Помещение 2 – Жилая комната, совмещенная с коридором.**

- **Потолок:** Намокание, темно-желтые пятна, трещины по поверхности потолка, поливинилхлоридная плёнка деформация.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** Намокание, вздутие кромок ламинированного паркета, деформация планок.

**Помещение 3 – Лоджия.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** в результате устройства ламинированного паркета во всех помещениях квартиры единым контуром, необходима повсеместная замена ламинированного паркета.

**Помещение 4 – Коридор.**

- **Потолок:** Намокание, разводы от воды по поверхности потолка.
- **Стены:** Разводы от воды. Вздутие, отслоение обоев от поверхности стен.
- **Пол:** Намокание, вздутие кромок ламинированного паркета, деформация планок.

**Помещение 5 – Жилая комната.**

- **Потолок:** Намокание, разводы от воды, темно-желтые пятна по поверхности потолка.
- **Стены:** Намокание, вздутие, отслоение обоев от поверхности стен.
- **Пол:** Намокание, вздутие кромок ламинированного паркета, деформация планок.
- **Дверной блок:** на момент осмотра зафиксировано намокание, деформация наличников. Отслоение наличников от поверхности стены. Разбухание дверного полотна.

**Помещение 6 – Лоджия.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.

- **Стены:** в результате монтажа обоев в помещениях жилой комнаты и лоджии единым контуром, необходима повсеместная замена обоев.
- **Пол:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.

#### **Помещение 7 – Жилая комната.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** в результате устройства ламинированного паркета во всех помещениях квартиры единым контуром, необходима повсеместная замена ламинированного паркета.
- **Дверной блок:** на момент осмотра зафиксировано намокание наличников. Отслоение наличников от поверхности стены. Разбухание дверного полотна.

#### **Помещение 8 – Лоджия.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** в результате устройства ламинированного паркета во всех помещениях квартиры единым контуром, необходима повсеместная замена ламинированного паркета.

#### **Помещение 9 – Санузел.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Дверной блок:** на момент осмотра зафиксировано намокание, деформация наличников. Отслоение наличников от поверхности стены. Разбухание дверного полотна.

#### **Помещение 10 – Санузел.**

- **Потолок:** в результате затопления произошло скапливание воды в полотне натяжного потолка, полотно натяжного потолка деформировано.

- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Дверной блок:** на момент осмотра зафиксировано намокание, деформация наличников. Отслоение наличников от поверхности стены. Разбухание дверного полотна.

***Повреждения исследуемых помещений на момент осмотра приведен в Фототаблице 1 в Приложении № 1.***

**По второму вопросу:**

***«Определить дефекты (повреждения), образовавшиеся в результате затопления в октябре 2023 квартиры № 58 в доме № 54 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке?».***

***Предметом*** проведенных исследований является определение дефектов и повреждений, образовавшихся в результате затопления квартиры № 58: расположенной по адресу: д. 54, Океанский проспект в г. Владивостоке.

***Объектами*** исследования являются помещения квартиры № 58: расположенной по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 54.

Для ответа на поставленный судом вопрос экспертом были исследованы материалы дела, а так произведён осмотр квартиры № 58, расположенной по адресу: д. 54, Океанский проспект, в г. Владивостоке.

***Техническое состояние конструктивных элементов и архитектурно-планировочных решений, а также размеры помещений квартиры № 58:***

**Помещение 1 – Прихожая, общей площадью 1,7 кв.м.**

***Потолок*** - Подвесной потолок из листов гипсокартона, окрашенный водоэмульсионными составами, выровненной штукатурными смесями. По периметру потолка устроен плинтус. В основании потолка устроены осветительные приборы, светодиодная лента.

***Стены*** - Окрашены водоэмульсионными составами по оштукатуренной поверхности стен. В основании стены устроен встраиваемый шкаф.

***Пол*** – Паркетная доска по основанию пола. По периметру помещения устроен плинтус из дюрополимера.

## **Помещение 2 – Коридор, общей площадью 5 кв.м.**

*Потолок* - Подвесной потолок из листов гипсокартона, окрашенный водоэмульсионными составами, выровненный сухими штукатурными смесями. По периметру потолка устроен плинтус. В основании потолка устроены осветительные приборы – светильники, светодиодная лента.

*Стены* - Окрашены водоэмульсионными составами по оштукатуренной поверхности стен. По поверхности стен устроен молдинг.

*Пол* - Паркетная доска по основанию пола. По периметру помещения устроен плинтус из дюрополимера.

## **Помещение 3 – Жилая комната, общей площадью 19,5 кв.м.**

*Потолок* - Подвесной потолок из листов гипсокартона, окрашенный водоэмульсионными составами, выровненный сухими штукатурными смесями. По периметру потолка устроен плинтус. В основании потолка устроены осветительные приборы – светильники, светодиодная лента.

*Стены* - Окрашены водоэмульсионными составами по оштукатуренной поверхности стен. По поверхности стен устроен молдинг.

*Пол* - Паркетная доска по основанию пола. По периметру помещения устроен плинтус из дюрополимера.

## **Помещение 4 – Жилая комната, общей площадью 16 кв.м.**

*Потолок* - Подвесной потолок из листов гипсокартона, окрашенный водоэмульсионными составами, выровненный сухими штукатурными смесями. По периметру потолка устроен плинтус. В основании потолка устроены осветительные приборы – светильники, светодиодная лента.

*Стены* - Окрашены водоэмульсионными составами по оштукатуренной поверхности стен. По поверхности стен устроен молдинг.

*Пол* - Паркетная доска по основанию пола. По периметру помещения устроен плинтус из дюрополимера.

## **Помещение 5 – Лоджия, общей площадью 2,3 кв.м.**

*Потолок* - Подвесной потолок из листов гипсокартона, окрашенный водоэмульсионными составами, выровненной сухими штукатурными смесями. В основании потолка устроены софиты.

*Стены* - Окрашены водоэмульсионными составами по оштукатуренной поверхности стен.

*Пол* - Паркетная доска по основанию пола. По периметру помещения устроен плинтус из дюрополимера.

**Помещение 6 – Жилая комната, общей площадью 10 кв.м.**

*Потолок* – Выполнен подвесной потолок из листов гипсокартона, окрашенный водоэмульсионными составами по поверхности, выровненной сухими штукатурными смесями. По периметру потолка устроен плинтус. В основании потолка устроен осветительный прибор – светильник.

*Стены* – Окрашены водоэмульсионными составами по оштукатуренной поверхности стен. Одна стена оклеена обоями по поверхности, выровненной сухими штукатурными смесями. По поверхности стен устроен молдинг. В основании стены устроен встраиваемый шкаф.

*Пол* – Паркетная доска по основанию пола. По периметру помещения устроен плинтус из дюрополимера.

**Помещение 7 – Лоджия, общей площадью 2,3 кв.м.**

*Потолок* - Подвесной потолок из листов гипсокартона, окрашенный водоэмульсионными составами, выровненной сухими штукатурными смесями. В основании потолка устроены софиты.

*Стены* - Окрашены водоэмульсионными составами по оштукатуренной поверхности стен.

*Пол* – Паркетная доска по основанию пола. По периметру помещения устроен плинтус из дюрополимера.

**Помещение 8 – Жилая комната, общей площадью 9 кв.м.**

*Потолок* – Подвесной потолок из листов гипсокартона, окрашенный водоэмульсионными составами по поверхности, выровненной сухими штукатурными смесями. По периметру потолка устроен плинтус. В основании потолка устроены осветительные приборы (трековая система).

*Стены* – Окрашены водоэмульсионными составами по оштукатуренной поверхности стен. Одна стена облицована гипсовыми панелями (декоративный кирпич). По поверхности стен устроен молдинг. В основании стены устроены встраиваемые шкаф, стол.

*Пол* – Паркетная доска по основанию пола. По периметру помещения устроен плинтус из дюрополимера.

**Помещение 9 – Санузел, общей площадью 10 кв.м.**

*Потолок* – Подвесной потолок из листов гипсо-картона, окрашенный водоэмульсионными составами, выровненной сухими штукатурными смесями. По периметру потолка устроен плинтус. В основании потолка устроены осветительные приборы – софиты, светодиодная лента.

*Стены* – Кафельная плитка.

*Пол* – Кафельная плитка.

**Помещение 10 – Гардеробная, общей площадью 4 кв.м.**

*Потолок* – Подвесной потолок из листов гипсо-картона, окрашенный водоэмульсионными составами по поверхности, выровненной сухими штукатурными смесями. По периметру потолка устроен плинтус. В основании потолка устроены софиты.

*Стены* – Окрашены водоэмульсионными составами по оштукатуренной поверхности стен.

*Пол* – Паркетная доска по основанию пола. По периметру помещения устроен плинтус из дюрополимера.

В ходе осмотра и исследования пострадавших от затопления помещений квартиры № 58 многоквартирного жилого дома № 54 по ул. Океанский пр-т в г. Владивостоке, обнаружены дефекты (повреждения), образовавшиеся вследствие попадания воды на поверхность элементов внутренней отделки.

**Далее принятые экспертом дефекты и повреждения, образовавшиеся в результате затопления произошедшего в октябре 2023 г:**

**Помещение 1 – Прихожая.**

- **Потолок:** Намокание, трещины по поверхности потолка.
- **Стены:** Намокания – вздутие, расслоение стенок, полок встраиваемого шкафа. Разводы от воды, темные пятна по поверхности элементов шкафа.
- **Пол:** Дефектов и повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.

**Помещение 2 – Коридор.**

- **Потолок:** Намокание, трещины по поверхности потолка.
- **Стены:** Разводы от воды, темные пятна, трещины по поверхности стен.
- **Пол:** Намокание, вздутие кромок ламинированного паркета, деформация планок.

**Помещение 3 – Жилая комната.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** паркетная доска во всех помещениях квартиры единым контуром, необходима повсеместная замена паркетной доски.

#### **Помещение 4 – Жилая комната.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** паркетная доска во всех помещениях квартиры единым контуром, необходима повсеместная замена паркетной доски.

#### **Помещение 5 – Лоджия.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** паркетная доска во всех помещениях квартиры единым контуром, необходима повсеместная замена паркетной доски.

#### **Помещение 6 – Жилая комната.**

- **Потолок:** Намокание, трещины по поверхности потолка.
- **Стены:** Разводы от воды, темные пятна по поверхности стен. В результате намокания – вздутие, расслоение стенок, полок встраиваемого шкафа. Разводы от воды, темные пятна по поверхности элементов шкафа.
- **Пол:** Намокание, вздутие кромок ламинированного паркета, деформация планок.

#### **Помещение 7 – Лоджия.**

- **Потолок:** Намокание поверхности потолка.
- **Стены:** Разводы от воды, темные пятна по поверхности стен.
- **Пол:** Намокание, вздутие кромок ламинированного паркета, деформация планок.

#### **Помещение 8 – Жилая комната.**

- **Потолок:** Намокание, разводы от воды, трещины поверхности потолка. Вздутие окрасочного слоя.



- **Стены:** Разводы от воды, темные пятна по поверхности стен. Желтые пятна по поверхности гипсовых панелей. В результате намокания – вздутие, расслоение стенок, полок, встраиваемых шкафа, стола. Разводы от воды, темные пятна по поверхности элементов шкафа, стола.
- **Пол:** Намокание, вздутие кромок ламинированного паркета, деформация планок.
- **Дверной блок:** отслоение облицовочного покрытия наличников.

#### **Помещение 9 – Санузел.**

- **Потолок:** Намокание, разводы от воды, трещины по поверхности потолка. Вздутие окрасочного слоя.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.

#### **Помещение 10 – Гардеробная.**

- **Потолок:** Намокание, разводы от воды, трещины по поверхности потолка. Вздутие окрасочного слоя.
- **Стены:** Разводы от воды, темные пятна по поверхности стен.
- **Пол:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.

***Повреждения исследуемых помещений на момент осмотра приведен в Фототаблице 2 в Приложении № 1.***

#### **По третьему вопросу:**

***«Определить стоимость ремонтно-восстановительных работ по устранению дефектов (повреждений) в вышеуказанных жилых помещениях, возникших, в следствии протекания воды в октябре 2023?»***

***Предметом*** проведенных исследований является определение стоимости ремонтно-восстановительных работ по устранению дефектов (повреждений) в вышеуказанных жилых помещениях, возникших, в следствии протекания воды в октябре 2023.

***Объектами*** исследования являются помещения квартиры № 57, 58, расположенные по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 54.

**Методология расчета стоимости устранения дефектов**

Перечень, объем и стоимость работ **подлежащих устранению**, указаны в **Локальном сметном расчете № 1 Приложения № 2, Приложения 3** составленном по Форме согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

При расчете стоимости работ использовалось программное обеспечение – программный комплекс **«Гранд-Смета»**, сертифицирован в системе ГОСТ Р Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии, что подтверждается сертификатом № РОСС RU.HB65.H02277/21 от 29.07.2021 г. Сертификат подтверждает, что программа "ГРАНД-Смета" соответствует требованиям нормативных документов, указанных в приложении к сертификату, в том числе требованиям действующей Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр /30/.

При составлении Локальной сметы использовался базисно-индексный метод расчета, согласно Методическим рекомендациям и указаниям по определению сметной стоимости строительства согласно утвержденным в установленном порядке нормативных актов по ценообразованию в строительстве.

Стоимости трудовых затрат необходимых для устранения вышеперечисленных дефектов в Локальной смете определены с учетом привлечения (выполнения работ) **Подрядной организации**. На основании этого в сметных расчетах применяются Накладные расходы и Сметная прибыль, согласно Методических рекомендаций по расчету Накладных расходов и Сметной прибыли.

Расчет производился для организаций, работающих по общей системе налогообложения. Средства на покрытие затрат по

уплате налога на добавленную стоимость (НДС) приняты равными – 20 %.

Стоимость ремонтно-строительных работ, материалов, машин и механизмов определена с учетом индексов на 2 квартал 2025 КГАУ Примгосэкспертиза, г. Владивосток.

Описание технического состояния и характеристик исследуемых элементов квартиры № 57 в ответе на первый вопрос данного экспертного заключения.

Характер и месторасположение обнаруженных на момент осмотра дефектов (повреждений) в квартире № 57, описаны в ответе на первый вопрос настоящего заключения.

Виды и объемы работ, необходимые для устранения повреждений от затопления приведены в ведомости объемов работ таблицы 2.

Таблица 2

Ведомость видов и объемов работ необходимых для устранения дефектов и повреждений, образовавшихся в результате затопления помещений квартиры № 57

| №<br>п/п                                      | Наименование работ                                                                           | Ед.<br>изм. | Кол-во |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| <b>Раздел 1. Прихожая, площадью 3,6 кв.м.</b> |                                                                                              |             |        |
| <b>Стены</b>                                  |                                                                                              |             |        |
| 1                                             | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов                                 | 100 м       | 0,018  |
| 2                                             | Демонтаж уголков ПВХ на клее                                                                 | 100 м       | 0,025  |
| 3                                             | Смена обоев: улучшенных                                                                      | 100 м2      | 0,0688 |
| 4                                             | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                      | 100 м2      | 0,0688 |
| 5                                             | Установка уголков ПВХ на клее                                                                | 100 м       | 0,025  |
| 6                                             | Устройство плинтусов: деревянных                                                             | 100 м       | 0,018  |
| <b>Потолок</b>                                |                                                                                              |             |        |
| 7                                             | Смена светильников: со светодиодными лампами                                                 | 100 шт.     | 0,03   |
| 8                                             | Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 10 м2 | 100 м2      | 0,036  |
| 9                                             | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                      | 100 м2      | 0,036  |

| <b>№<br/>п/п</b>                                                                           | <b>Наименование работ</b>                                                                                          | <b>Ед.<br/>изм.</b> | <b>Кол-во</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| 10                                                                                         | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков                | 100 м2              | 0,036         |
| <b>Раздел 2. Помещение № 2 – Жилая комната, совмещенная с коридором, площадью 34 кв.м.</b> |                                                                                                                    |                     |               |
| <b>Пол</b>                                                                                 |                                                                                                                    |                     |               |
| 11                                                                                         | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов                                                       | 100 м               | 0,2263        |
| 12                                                                                         | Разборка покрытий полов: паркетных                                                                                 | 100 м2              | 0,3399        |
| 13                                                                                         | Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антисептиком                                     | 100 м2              | 0,3399        |
| 14                                                                                         | Устройство покрытий: из досок, ламинированных замковым способом                                                    | 100 м2              | 0,3399        |
| 15                                                                                         | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих                                                  | 100 м               | 0,2263        |
| <b>Потолок</b>                                                                             |                                                                                                                    |                     |               |
| 16                                                                                         | Смена светильников: со светодиодными лампами                                                                       | 100 шт.             | 0,2           |
| 17                                                                                         | Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: до 10 м2   | 100 м2              | 0,14          |
| 18                                                                                         | Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 10 м2                       | 100 м2              | 0,2           |
| 19                                                                                         | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                                            | 100 м2              | 0,34          |
| 20                                                                                         | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков                | 100 м2              | 0,2           |
| 21                                                                                         | Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: до 10 м2 | 100 м2              | 0,14          |

| <b>№<br/>п/п</b>                             | <b>Наименование работ</b>                                                                           | <b>Ед.<br/>изм.</b>   | <b>Кол-во</b> |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 22                                           | Устройство в натяжном потолке монтажных отверстий                                                   | 100<br>отвер-<br>стий | 0,2           |
| <b>Раздел 3. Лоджия, площадью 1,8 кв.м.</b>  |                                                                                                     |                       |               |
| <b>Пол</b>                                   |                                                                                                     |                       |               |
| 23                                           | Разборка покрытий полов: паркетных                                                                  | 100 м2                | 0,018         |
| 24                                           | Устройство покрытий: из досок, ламинированных замковым способом                                     | 100 м2                | 0,018         |
| <b>Раздел 4. Коридор, площадью 2,6 кв.м.</b> |                                                                                                     |                       |               |
| <b>Пол</b>                                   |                                                                                                     |                       |               |
| 25                                           | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов                                        | 100 м                 | 0,03538       |
| 26                                           | Разборка покрытий полов: паркетных                                                                  | 100 м2                | 0,026028      |
| 27                                           | Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антисептиком                      | 100 м2                | 0,026028      |
| 28                                           | Устройство покрытий: из досок, ламинированных замковым способом                                     | 100 м2                | 0,026028      |
| 29                                           | Устройство плинтусов: деревянных                                                                    | 100 м                 | 0,03538       |
| <b>Стены</b>                                 |                                                                                                     |                       |               |
| 30                                           | Демонтаж уголков ПВХ на клею                                                                        | 100 м                 | 0,07          |
| 31                                           | Смена обоев: улучшенных                                                                             | 100 м2                | 0,111188      |
| 32                                           | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                             | 100 м2                | 0,111188      |
| 33                                           | Установка уголков ПВХ на клею                                                                       | 100 м                 | 0,07          |
| <b>Потолок</b>                               |                                                                                                     |                       |               |
| 34                                           | Смена светильников: со светодиодными лампами                                                        | 100 шт                | 0,03          |
| 35                                           | Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 10 м2        | 100 м2                | 0,0258        |
| 36                                           | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                             | 100 м2                | 0,0258        |
| 37                                           | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков | 100 м2                | 0,0258        |

| №<br>п/п                                          | Наименование работ                                                                                | Ед.<br>изм. | Кол-во  |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| <b>Раздел 5. Жилая комната, площадью 13 кв.м.</b> |                                                                                                   |             |         |
| <b>Пол</b>                                        |                                                                                                   |             |         |
| 38                                                | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов                                      | 100 м       | 0,124   |
| 39                                                | Разборка покрытий полов: паркетных                                                                | 100 м2      | 0,1296  |
| 40                                                | Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антисептиком                    | 100 м2      | 0,1296  |
| 41                                                | Устройство покрытий: из досок, ламинированных замковым способом                                   | 100 м2      | 0,1296  |
| 42                                                | Устройство плинтусов: деревянных                                                                  | 100 м       | 0,124   |
| <b>Стены</b>                                      |                                                                                                   |             |         |
| 43                                                | Смена обоев: улучшенных                                                                           | 100 м2      | 0,335   |
| 44                                                | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                           | 100 м2      | 0,335   |
| <b>Потолок</b>                                    |                                                                                                   |             |         |
| 45                                                | Смена светильников: со светодиодными лампами                                                      | 100 шт.     | 0,11    |
| 46                                                | Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 10 м2      | 100 м2      | 0,1296  |
| 47                                                | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                           | 100 м2      | 0,1296  |
| 48                                                | Окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков | 100 м2      | 0,1296  |
| 49                                                | Оклейка обоями потолков                                                                           | 100 м2      | 0,0114  |
| <b>Дверной блок</b>                               |                                                                                                   |             |         |
| 50                                                | Снятие наличников                                                                                 | 100 м       | 0,096   |
| 51                                                | Снятие дверных полотен                                                                            | 100 м2      | 0,016   |
| 52                                                | Установка дверных полотен: внутренних межкомнатных                                                | 100 шт.     | 0,01    |
| <b>Раздел 6. Лоджия, площадью 2,3 кв.м.</b>       |                                                                                                   |             |         |
| <b>Стены</b>                                      |                                                                                                   |             |         |
| 53                                                | Смена обоев: улучшенных                                                                           | 100 м2      | 0,11705 |
| <b>Раздел 7. Жилая комната, площадью 21 кв.м.</b> |                                                                                                   |             |         |
| <b>Пол</b>                                        |                                                                                                   |             |         |

| <b>№<br/>п/п</b>                              | <b>Наименование работ</b>                                                                                        | <b>Ед.<br/>изм.</b> | <b>Кол-во</b> |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| 54                                            | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов                                                     | 100 м               | 0,1735        |
| 55                                            | Разборка покрытий полов: паркетных                                                                               | 100 м2              | 0,209975      |
| 56                                            | Устройство покрытий: из досок, ламинированных замковым способом                                                  | 100 м2              | 0,209975      |
| 57                                            | Устройство плинтусов: МДФ                                                                                        | 100 м               | 0,1735        |
| <b>Дверной блок</b>                           |                                                                                                                  |                     |               |
| 58                                            | Снятие наличников                                                                                                | 100 м               | 0,096         |
| 59                                            | Снятие дверных полотен                                                                                           | 100 м2              | 0,016         |
| 60                                            | Установка дверных полотен: внутренних межкомнатных                                                               | 100 шт.             | 0,01          |
| <b>Раздел 8. Лоджия, площадью 2,2 кв.м.</b>   |                                                                                                                  |                     |               |
| <b>Пол</b>                                    |                                                                                                                  |                     |               |
| 61                                            | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов                                                     | 100 м               | 0,0536        |
| 62                                            | Разборка покрытий полов: паркетных                                                                               | 100 м2              | 0,022         |
| 63                                            | Устройство покрытий: из досок, ламинированных замковым способом                                                  | 100 м2              | 0,022         |
| 64                                            | Устройство плинтусов: МДФ                                                                                        | 100 м               | 0,0536        |
| <b>Раздел 9. Санузел, площадью 3,8 кв.м.</b>  |                                                                                                                  |                     |               |
| <b>Дверной блок</b>                           |                                                                                                                  |                     |               |
| 65                                            | Снятие наличников                                                                                                | 100 м               | 0,092         |
| 66                                            | Снятие дверных полотен                                                                                           | 100 м2              | 0,012         |
| 67                                            | Установка дверных полотен: внутренних межкомнатных                                                               | 100 шт.             | 0,01          |
| <b>Раздел 10. Санузел, площадью 3,8 кв.м.</b> |                                                                                                                  |                     |               |
| <b>Потолок</b>                                |                                                                                                                  |                     |               |
| 68                                            | Смена светильников: с лампами накаливания                                                                        | 100 шт.             | 0,05          |
| 69                                            | Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: до 10 м2 | 100 м2              | 0,03843       |
| 70                                            | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                                          | 100 м2              | 0,03843       |
| 71                                            | Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ)                                                  | 100 м2              | 0,03843       |

| №<br>п/п            | Наименование работ                                             | Ед.<br>изм.           | Кол-во |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
|                     | гарпунным способом в помещениях площадью: до 10 м <sup>2</sup> |                       |        |
| 72                  | Устройство в натяжном потолке монтажных отверстий              | 100<br>отвер-<br>стий | 0,05   |
| <b>Дверной блок</b> |                                                                |                       |        |
| 73                  | Снятие наличников                                              | 100 м                 | 0,092  |
| 74                  | Снятие дверных полотен                                         | 100 м <sup>2</sup>    | 0,012  |
| 75                  | Установка дверных полотен: внутренних межкомнатных             | 100<br>шт.            | 0,01   |

**На основании полученных данных произведен расчет, в котором учтена стоимость всех затрат, необходимых для устранения дефектов и повреждений от затопления в помещениях квартиры № 57 многоквартирного жилого дома № 54 по ул. Океанский пр-т, в г. Владивостоке. При расчете учтены затраты на производство работ в помещении с мебелью и загромождающими предметами согласно Приказа от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.2, путем применения повышающих коэффициентов 1,15 к затратам труда рабочих строителей, эксплуатации машин и механизмов.**

**Стоимость работ по устранению повреждений от затопления, причиненных элементам внутренней отделки квартиры №57, расположенной по адресу: г. Владивосток, Океанский пр-т, д. 54, согласно Локальному сметному расчету №1 (см. Приложение №2) составляет – 730 527,60 вкл. НДС.**

Описание технического состояния и характеристик исследуемых элементов квартиры № 58 в ответе на второй вопрос данного экспертного заключения.

Характер и месторасположение обнаруженных на момент осмотра дефектов (повреждений) в квартире № 58, описаны в ответе на второй вопрос настоящего заключения.

Виды и объемы работ, необходимые для устранения повреждений от затопления приведены в ведомости объемов работ таблицы 3.

Таблица 3



Ведомость видов и объемов работ необходимых для устранения дефектов и повреждений, образовавшихся в результате затопления помещений квартиры № 58

| №<br>п/п                                      | Наименование работ                                                                                                                                       | Ед.<br>изм. | Кол-во  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| <b>Раздел 1. Прихожая, площадью 1,7 кв.м.</b> |                                                                                                                                                          |             |         |
| <b>Стены</b>                                  |                                                                                                                                                          |             |         |
| 1                                             | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов                                                                                             | 100 м       | 0,0134  |
| 2                                             | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                                                                                  | 100 м2      | 0,05824 |
| 3                                             | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по штукатурке стен                                                                 | 100 м2      | 0,05824 |
| 4                                             | Устройство плинтусов: из дюрополимера                                                                                                                    | 100 м       | 0,0134  |
| <b>Встраиваемый шкаф</b>                      |                                                                                                                                                          |             |         |
| 5                                             | Демонтаж по месту шкафных и антресольных: стенок                                                                                                         | 100 м2      | 0,36    |
| 6                                             | Установка по месту шкафных и антресольных: стенок                                                                                                        | 100 м2      | 0,36    |
| 7                                             | Изготовление комплекта деталей встроенных шкафов из панелей ДСП                                                                                          | 100 м2      | 0,0036  |
| <b>Потолок</b>                                |                                                                                                                                                          |             |         |
| 8                                             | Смена светильников: со светодиодными лампами                                                                                                             | 100 шт.     | 0,02    |
| 9                                             | Демонтаж гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фриззы, капли и т.п.) | 100 м       | 0,0404  |
| 10                                            | Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 10 м2                                                             | 100 м2      | 0,01704 |
| 11                                            | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                                                                                  | 100 м2      | 0,01704 |
| 12                                            | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков                                                       | 100 м2      | 0,01704 |

| <b>№<br/>п/п</b>                           | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                 | <b>Ед.<br/>изм.</b> | <b>Кол-во</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| 13                                         | Установка гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фриззы, капли и т.п.) | 100 м               | 0,0404        |
| <b>Раздел 2. Коридор, площадью 5 кв.м.</b> |                                                                                                                                                           |                     |               |
| <b>Пол</b>                                 |                                                                                                                                                           |                     |               |
| 14                                         | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов                                                                                              | 100 м               | 0,047         |
| 15                                         | Демонтаж покрытий: из досок паркетных                                                                                                                     | 100 м <sup>2</sup>  | 0,05005       |
| 16                                         | Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антисептиком                                                                            | 100 м <sup>2</sup>  | 0,05005       |
| 17                                         | Устройство покрытий: из досок паркетных                                                                                                                   | 100 м <sup>2</sup>  | 0,05005       |
| 18                                         | Устройство плинтусов: из дюрополимера                                                                                                                     | 100 м               | 0,047         |
| <b>Стены</b>                               |                                                                                                                                                           |                     |               |
| 19                                         | Демонтаж гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фриззы, капли и т.п.)  | 100 м               | 0,1           |
| 20                                         | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                                                                                   | 100 м <sup>2</sup>  | 0,1486        |
| 21                                         | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по штукатурке стен                                                                  | 100 м <sup>2</sup>  | 0,1486        |
| 22                                         | Установка гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фриззы, капли и т.п.) | 100 м               | 0,1           |
| <b>Потолок</b>                             |                                                                                                                                                           |                     |               |
| 23                                         | Смена светильников: со светодиодными лампами                                                                                                              | 100 шт.             | 0,04          |
| 24                                         | Демонтаж гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или                                                          | 100 м               | 0,091         |

| <b>№<br/>п/п</b>                                    | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                | <b>Ед.<br/>изм.</b> | <b>Кол-во</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
|                                                     | сложного рисунка (порезки, пояса, фризы, капли и т.п.)                                                                                                   |                     |               |
| 25                                                  | Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 10 м <sup>2</sup>                                                 | 100 м <sup>2</sup>  | 0,05005       |
| 26                                                  | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                                                                                  | 100 м <sup>2</sup>  | 0,05005       |
| 27                                                  | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков                                                      | 100 м <sup>2</sup>  | 0,05005       |
| 28                                                  | Установка гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фризы, капли и т.п.) | 100 м               | 0,091         |
| <b>Раздел 3. Жилая комната, площадью 19,5 кв.м.</b> |                                                                                                                                                          |                     |               |
| <b>Пол</b>                                          |                                                                                                                                                          |                     |               |
| 29                                                  | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов                                                                                             | 100 м               | 0,137         |
| 30                                                  | Демонтаж покрытий: из досок паркетных                                                                                                                    | 100 м <sup>2</sup>  | 0,195         |
| 31                                                  | Устройство покрытий: из досок паркетных                                                                                                                  | 100 м <sup>2</sup>  | 0,195         |
| 32                                                  | Устройство плинтусов: из дюрополимера                                                                                                                    | 100 м               | 0,137         |
| <b>Раздел 4. Жилая комната, площадью 16 кв.м.</b>   |                                                                                                                                                          |                     |               |
| <b>Пол</b>                                          |                                                                                                                                                          |                     |               |
| 33                                                  | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов                                                                                             | 100 м               | 0,111         |
| 34                                                  | Демонтаж покрытий: из досок паркетных                                                                                                                    | 100 м <sup>2</sup>  | 0,1595        |
| 35                                                  | Устройство покрытий: из досок паркетных                                                                                                                  | 100 м <sup>2</sup>  | 0,1595        |
| 36                                                  | Устройство плинтусов: из дюрополимера                                                                                                                    | 100 м               | 0,111         |
| <b>Раздел 5. Лоджия, площадью 2,3 кв.м.</b>         |                                                                                                                                                          |                     |               |
| <b>Пол</b>                                          |                                                                                                                                                          |                     |               |

| <b>№<br/>п/п</b>                                 | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                               | <b>Ед.<br/>изм.</b> | <b>Кол-во</b> |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| 37                                               | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов                                                                                            | 100 м               | 0,0546        |
| 38                                               | Демонтаж покрытий: из досок паркетных                                                                                                                   | 100 м2              | 0,02325       |
| 39                                               | Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антисептиком                                                                          | 100 м2              | 0,02325       |
| 40                                               | Устройство покрытий: из досок паркетных                                                                                                                 | 100 м2              | 0,02325       |
| 41                                               | Устройство плинтусов: из дюрополимера                                                                                                                   | 100 м               | 0,0546        |
| <b>Раздел 6. Жилая комната, площадью 9 кв.м.</b> |                                                                                                                                                         |                     |               |
| <b>Пол</b>                                       |                                                                                                                                                         |                     |               |
| 42                                               | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов                                                                                            | 100 м               | 0,0997        |
| 43                                               | Демонтаж покрытий: из досок паркетных                                                                                                                   | 100 м2              | 0,089625      |
| 44                                               | Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антисептиком                                                                          | 100 м2              | 0,089625      |
| 45                                               | Устройство покрытий: из досок паркетных                                                                                                                 | 100 м2              | 0,089625      |
| 46                                               | Устройство плинтусов: из дюрополимера                                                                                                                   | 100 м               | 0,0997        |
| <b>Стены</b>                                     |                                                                                                                                                         |                     |               |
| 47                                               | Демонтаж гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фризы, капли и т.п.) | 100 м               | 0,3217        |
| 48                                               | Смена обоев: улучшенных                                                                                                                                 | 100 м2              | 0,089625      |
| 49                                               | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                                                                                 | 100 м2              | 0,27242       |
| 50                                               | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по штукатурке стен                                                                | 100 м2              | 0,17921       |
| 51                                               | Установка гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или                                                       | 100 м               | 0,3217        |

| <b>№<br/>п/п</b>                                   | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                | <b>Ед.<br/>изм.</b> | <b>Кол-во</b> |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
|                                                    | сложного рисунка (порезки, пояса, фризы, капли и т.п.)                                                                                                   |                     |               |
| <b><i>Встраиваемый шкаф</i></b>                    |                                                                                                                                                          |                     |               |
| 52                                                 | Демонтаж по месту шкафных и антресольных: стенок                                                                                                         | 100 м2              | 0,387         |
| 53                                                 | Установка по месту шкафных и антресольных: стенок                                                                                                        | 100 м2              | 0,387         |
| 54                                                 | Изготовление комплекта деталей встроенных шкафов из панелей ДСП                                                                                          | 100 м2              | 0,00387       |
| <b><i>Потолок</i></b>                              |                                                                                                                                                          |                     |               |
| 55                                                 | Смена светильников: со светодиодными лампами                                                                                                             | 100 шт.             | 0,01          |
| 56                                                 | Демонтаж гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фризы, капли и т.п.)  | 100 м               | 0,1217        |
| 57                                                 | Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 10 м2                                                             | 100 м2              | 0,089625      |
| 58                                                 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                                                                                  | 100 м2              | 0,089625      |
| 59                                                 | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков                                                      | 100 м2              | 0,089625      |
| 60                                                 | Установка гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фризы, капли и т.п.) | 100 м               | 0,1217        |
| <b><i>Раздел 7. Лоджия, площадью 2,3 кв.м.</i></b> |                                                                                                                                                          |                     |               |
| <b><i>Пол</i></b>                                  |                                                                                                                                                          |                     |               |
| 61                                                 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов                                                                                             | 100 м               | 0,0546        |
| 62                                                 | Демонтаж покрытий: из досок паркетных                                                                                                                    | 100 м2              | 0             |

| <b>№<br/>п/п</b>                                 | <b>Наименование работ</b>                                                                           | <b>Ед.<br/>изм.</b> | <b>Кол-во</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| 63                                               | Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антисептиком                      | 100 м2              | 0,02325       |
| 64                                               | Устройство покрытий: из досок паркетных                                                             | 100 м2              | 0,02325       |
| 65                                               | Устройство плинтусов: из дюрополимера                                                               | 100 м               | 0,0546        |
| <b>Стены</b>                                     |                                                                                                     |                     |               |
| 66                                               | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                             | 100 м2              | 0,11536       |
| 67                                               | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по штукатурке стен            | 100 м2              | 0,11536       |
| <b>Потолок</b>                                   |                                                                                                     |                     |               |
| 68                                               | Смена светильников: со светодиодными лампами                                                        | 100 шт.             | 0,04          |
| 69                                               | Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 10 м2        | 100 м2              | 0,02325       |
| 70                                               | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                             | 100 м2              | 0,02325       |
| 71                                               | Окраска поливинилацетатными водноэмульсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков | 100 м2              | 0,02325       |
| <b>Раздел 8. Жилая комната, площадью 9 кв.м.</b> |                                                                                                     |                     |               |
| <b>Пол</b>                                       |                                                                                                     |                     |               |
| 72                                               | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов                                        | 100 м               | 0,114         |
| 73                                               | Демонтаж покрытий: из досок паркетных                                                               | 100 м2              | 0,09          |
| 74                                               | Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антисептиком                      | 100 м2              | 0,09          |
| 75                                               | Устройство покрытий: из досок паркетных                                                             | 100 м2              | 0,09          |
| 76                                               | Устройство плинтусов: из дюрополимера                                                               | 100 м               | 0,114         |
| <b>Стены</b>                                     |                                                                                                     |                     |               |

| №<br>п/п                       | Наименование работ                                                                                                                                      | Ед.<br>изм. | Кол-во  |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 77                             | Демонтаж гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фриз, капли и т.п.)  | 100 м       | 0,198   |
| 78                             | Разборка облицовки стен: из декоративных плиток под кирпич                                                                                              | 100 м2      | 0,091   |
| 79                             | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                                                                                 | 100 м2      | 0,283   |
| 80                             | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по штукатурке стен                                                                | 100 м2      | 0,283   |
| 81                             | Облицовка стен декоративной плиткой                                                                                                                     | 100 м2      | 0,091   |
| 82                             | Установка гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фриз, капли и т.п.) | 100 м       | 0,198   |
| <b>Встраиваемые шкаф, стол</b> |                                                                                                                                                         |             |         |
| 83                             | Демонтаж по месту шкафных и антресольных: стенок                                                                                                        | 100 м2      | 0,774   |
| 84                             | Установка по месту шкафных и антресольных: стенок                                                                                                       | 100 м2      | 0,774   |
| 85                             | Изготовление комплекта деталей встроенных шкафов из панелей ДСП                                                                                         | 100 м2      | 0,00774 |
| <b>Потолок</b>                 |                                                                                                                                                         |             |         |
| 86                             | Смена светильников: с лампами светодиодными                                                                                                             | 100 шт.     | 0,04    |
| 87                             | Шинопровод осветительный на установленных конструкциях_(Демонтаж)                                                                                       | 100 м       | 0,045   |
| 88                             | Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 10 м2                                                            | 100 м2      | 0,09    |
| 89                             | Демонтаж гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фриз, капли и т.п.)  | 100 м       | 0,122   |

| №<br>п/п                                    | Наименование работ                                                                                                                                        | Ед.<br>изм. | Кол-во |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| 90                                          | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                                                                                   | 100 м2      | 0,09   |
| 91                                          | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков                                                       | 100 м2      | 0,09   |
| 92                                          | Установка гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фриззы, капли и т.п.) | 100 м       | 0,122  |
| 93                                          | Изделия погонные гипсовые орнаментированные плоские, выпуклые и рельефные простого рисунка, высота до 200 мм                                              | м           | 12,322 |
| 94                                          | Шинопровод осветительный на установленных конструкциях_(Монтаж)                                                                                           | 100 м       | 0,045  |
| <b>Дверной блок</b>                         |                                                                                                                                                           |             |        |
| 95                                          | Снятие наличников                                                                                                                                         | 100 м       | 0,096  |
| 96                                          | Установка и крепление наличников                                                                                                                          | 100 м       | 0,096  |
| <b>Раздел 9. Санузел, площадью 10 кв.м.</b> |                                                                                                                                                           |             |        |
| <b>Потолок</b>                              |                                                                                                                                                           |             |        |
| 97                                          | Смена светильников: со светодиодными лампами                                                                                                              | 100 шт.     | 0,06   |
| 98                                          | Демонтаж светодиодной ленты                                                                                                                               | 100 м       | 0,126  |
| 99                                          | Демонтаж гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фриззы, капли и т.п.)  | 100 м       | 0,127  |
| 100                                         | Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 10 м2                                                              | 100 м2      | 0,0994 |
| 101                                         | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                                                                                   | 100 м2      | 0,0994 |
| 102                                         | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков                                                       | 100 м2      | 0,0994 |



| <b>№<br/>п/п</b>                                | <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                 | <b>Ед.<br/>изм.</b> | <b>Кол-во</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| 103                                             | Установка гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фриззы, капли и т.п.) | 100 м               | 0,127         |
| 104                                             | Изделия погонные гипсовые орнаментированные плоские, выпуклые и рельефные простого рисунка, высота до 200 мм                                              | м                   | 12,827        |
| 105                                             | Монтаж светодиодной ленты                                                                                                                                 | 100 м               | 0,126         |
| <b>Раздел 10. Гардеробная, площадью 4 кв.м.</b> |                                                                                                                                                           |                     |               |
| <b>Стены</b>                                    |                                                                                                                                                           |                     |               |
| 106                                             | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                                                                                   | 100 м2              | 0,19252       |
| 107                                             | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по штукатурке стен                                                                  | 100 м2              | 0,19252       |
| <b>Потолок</b>                                  |                                                                                                                                                           |                     |               |
| 108                                             | Смена светильников: со светодиодными лампами                                                                                                              | 100 шт.             | 0,02          |
| 109                                             | Демонтаж гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фриззы, капли и т.п.)  | 100 м               | 0,0802        |
| 110                                             | Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 10 м2                                                              | 100 м2              | 0,04011       |
| 111                                             | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором                                                                                                   | 100 м2              | 0,04011       |
| 112                                             | Окраска поливинилацетатными водноэмульсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков                                                       | 100 м2              | 0,04011       |
| 113                                             | Установка гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фриззы, капли и т.п.) | 100 м               | 0,0802        |

| №<br>п/п | Наименование работ                                                                                         | Ед.<br>изм. | Кол-во |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| 114      | Изделия погонные гипсовые орнаментованные плоские, выпуклые и рельефные простого рисунка, высота до 200 мм | м           | 8,1    |

**На основании полученных данных произведен расчет, в котором учтена стоимость всех затрат, необходимых для устранения дефектов и повреждений от затопления в помещениях квартиры № 58 многоквартирного жилого дома № 54 по ул. Океанский пр-т, в г. Владивостоке. При расчете учтены затраты на производство работ в помещении с мебелью и загромождающими предметами согласно Приказа от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.2, путем применения повышающих коэффициентов 1,15 к затратам труда рабочих строителей, эксплуатации машин и механизмов.**

**Стоимость работ по устранению повреждений от затопления, причиненных элементам внутренней отделки квартиры №58, расположенной по адресу: г. Владивосток, Океанский пр-т, д. 54, согласно Локальному сметному расчету №2 (см. Приложение №3) составляет – 1 898 836,80 вкл. НДС.**

## **ВЫВОДЫ:**

### **По первому вопросу:**

**«Определить дефекты (повреждения), образовавшиеся в результате затопления в октябре 2023 квартиры № 57 в доме № 54 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке?».**

**Дефекты и повреждения образовавшиеся в октябре 2023 г, в результате затопления:**

#### **Помещение 1 – Прихожая.**

- **Потолок:** Намокание, темно-желтые пятна, трещины по поверхности потолка.
- **Стены:** Разводы от воды. Вздутие, отслоение обоев от поверхности стен.
- **Пол:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.

#### **Помещение 2 – Жилая комната, совмещенная с коридором.**

- **Потолок:** Намокание, темно-желтые пятна, трещины по поверхности потолка, поливинилхлоридная плёнка деформация.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** Намокание, вздутие кромок ламинированного паркета, деформация планок.

#### **Помещение 3 – Лоджия.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** в результате устройства ламинированного паркета во всех помещениях квартиры единым контуром, необходима повсеместная замена ламинированного паркета.

#### **Помещение 4 – Коридор.**

- **Потолок:** Намокание, разводы от воды по поверхности потолка.
- **Стены:** Разводы от воды. Вздутие, отслоение обоев от поверхности стен.
- **Пол:** Намокание, вздутие кромок ламинированного паркета, деформация планок.

#### **Помещение 5 – Жилая комната.**

- **Потолок:** Намокание, разводы от воды, темно-желтые пятна по поверхности потолка.
- **Стены:** Намокание, вздутие, отслоение обоев от поверхности стен.
- **Пол:** Намокание, вздутие кромок ламинированного паркета, деформация планок.
- **Дверной блок:** на момент осмотра зафиксировано намокание, деформация наличников. Отслоение наличников от поверхности стены. Разбухание дверного полотна.

#### **Помещение 6 – Лоджия.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Стены:** в результате монтажа обоев в помещениях жилой комнаты и лоджии единым контуром, необходима повсеместная замена обоев.
- **Пол:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.

#### **Помещение 7 – Жилая комната.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** в результате устройства ламинированного паркета во всех помещениях квартиры единым контуром, необходима повсеместная замена ламинированного паркета.
- **Дверной блок:** на момент осмотра зафиксировано намокание наличников. Отслоение наличников от поверхности стены. Разбухание дверного полотна.

#### **Помещение 8 – Лоджия.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** в результате устройства ламинированного паркета во всех помещениях квартиры единым контуром, необходима повсеместная замена ламинированного паркета.

#### **Помещение 9 – Санузел.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.

- **Пол:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Дверной блок:** на момент осмотра зафиксировано намокание, деформация наличников. Отслоение наличников от поверхности стены. Разбухание дверного полотна.

**Помещение 10 – Санузел.**

- **Потолок:** в результате затопления произошло скапливание воды в полотне натяжного потолка, полотно натяжного потолка деформировано.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Дверной блок:** на момент осмотра зафиксировано намокание, деформация наличников. Отслоение наличников от поверхности стены. Разбухание дверного полотна.

**По второму вопросу:**

**«Определить дефекты (повреждения), образовавшиеся в результате затопления в октябре 2023 квартиры № 57 в доме № 54 по Океанскому проспекту в г. Владивостоке?»».**

**Дефекты и повреждения, образовавшиеся в результате затопления произошедшего в октябре 2023 г:**

**Помещение 1 – Прихожая.**

- **Потолок:** Намокание, трещины по поверхности потолка.
- **Стены:** Намокания – вздутие, расслоение стенок, полка встраиваемого шкафа. Разводы от воды, темные пятна по поверхности элементов шкафа.
- **Пол:** Дефектов и повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.

**Помещение 2 – Коридор.**

- **Потолок:** Намокание, трещины по поверхности потолка.
- **Стены:** Разводы от воды, темные пятна, трещины по поверхности стен.
- **Пол:** Намокание, вздутие кромок ламинированного паркета, деформация планок.

**Помещение 3 – Жилая комната.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.

- **Пол:** паркетная доска во всех помещениях квартиры единым контуром, необходима повсеместная замена паркетной доски.

#### **Помещение 4 – Жилая комната.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** паркетная доска во всех помещениях квартиры единым контуром, необходима повсеместная замена паркетной доски.

#### **Помещение 5 – Лоджия.**

- **Потолок:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** паркетная доска во всех помещениях квартиры единым контуром, необходима повсеместная замена паркетной доски.

#### **Помещение 6 – Жилая комната.**

- **Потолок:** Намокание, трещины по поверхности потолка.
- **Стены:** Разводы от воды, темные пятна по поверхности стен. В результате намокания – вздутие, расслоение стенок, полки встраиваемого шкафа. Разводы от воды, темные пятна по поверхности элементов шкафа.
- **Пол:** Намокание, вздутие кромок ламинированного паркета, деформация планок.

#### **Помещение 7 – Лоджия.**

- **Потолок:** Намокание поверхности потолка.
- **Стены:** Разводы от воды, темные пятна по поверхности стен.
- **Пол:** Намокание, вздутие кромок ламинированного паркета, деформация планок.

#### **Помещение 8 – Жилая комната.**

- **Потолок:** Намокание, разводы от воды, трещины поверхности потолка. Вздутие окрасочного слоя.
- **Стены:** Разводы от воды, темные пятна по поверхности стен. Желтые пятна по поверхности гипсовых панелей. В результате намокания – вздутие, расслоение стенок, полки, встраиваемых шкафа, стола. Разводы от воды, темные пятна по поверхности элементов шкафа, стола.

- **Пол:** Намокание, вздутие кромок ламинированного паркета, деформация планок.
- **Дверной блок:** отслоение облицовочного покрытия наличников.

#### **Помещение 9 – Санузел.**

- **Потолок:** Намокание, разводы от воды, трещины поверхности потолка. Вздутие окрасочного слоя.
- **Стены:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.
- **Пол:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.

#### **Помещение 10 – Гардеробная.**

- **Потолок:** Намокание, разводы от воды, трещины поверхности потолка. Вздутие окрасочного слоя.
- **Стены:** Разводы от воды, темные пятна по поверхности стен.
- **Пол:** Повреждений, связанных с затоплением произошедшим в октябре 2023 г не обнаружено.

#### **По третьему вопросу:**

***«Определить стоимость ремонтно-восстановительных работ по устранению дефектов (повреждений) в вышеуказанных жилых помещениях, возникших, в следствии протекания воды в октябре 2023?»***

**Стоимость работ по устранению повреждений от затопления, причиненных элементам внутренней отделки квартиры №57, расположенной по адресу: г. Владивосток, Океанский пр-т, д. 54, согласно Локальному сметному расчету №1 (см. Приложение №2) составляет – 730 527,60 вкл. НДС.**

**Стоимость работ по устранению повреждений от затопления, причиненных элементам внутренней отделки квартиры №58, расположенной по адресу: г. Владивосток, Океанский пр-т, д. 54, согласно Локальному сметному расчету №2 (см. Приложение №3) составляет – 1 898 836,80 вкл. НДС.**

Эксперт ООО «ЦЭПП»

О.М. Смышляева

К данному Закл $\ddot{u}$ чению **прилагаются**:

- Приложение № 1 – Фототаблица 1;2;
- Приложение №2;3 – Локальный сметный расчет № 1;

№ 2

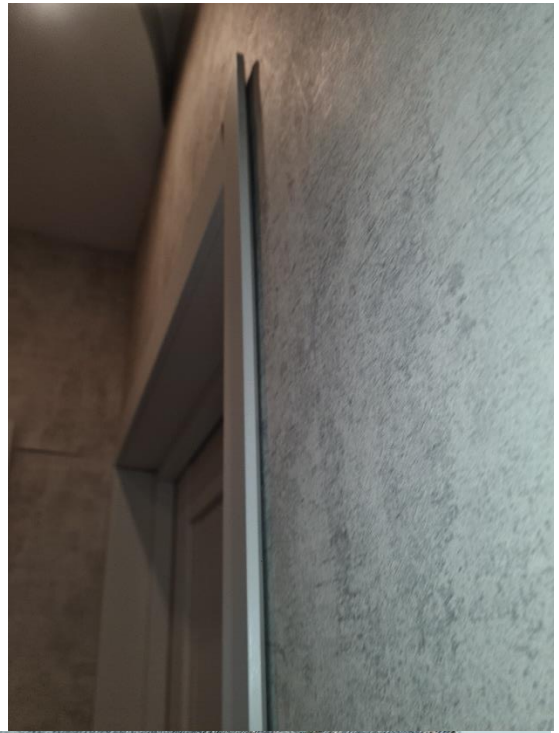


## **Приложение 1**

### **Фототаблица 1**

Фотоснимки выполнены экспертом Смышляевой О.М. во время проведения экспертного осмотра. На фотоснимках зафиксированы дефекты и повреждения, в квартире № 57, расположенной по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 54. Образовавшиеся в результате затопления произошедшего в октябре 2023 г.







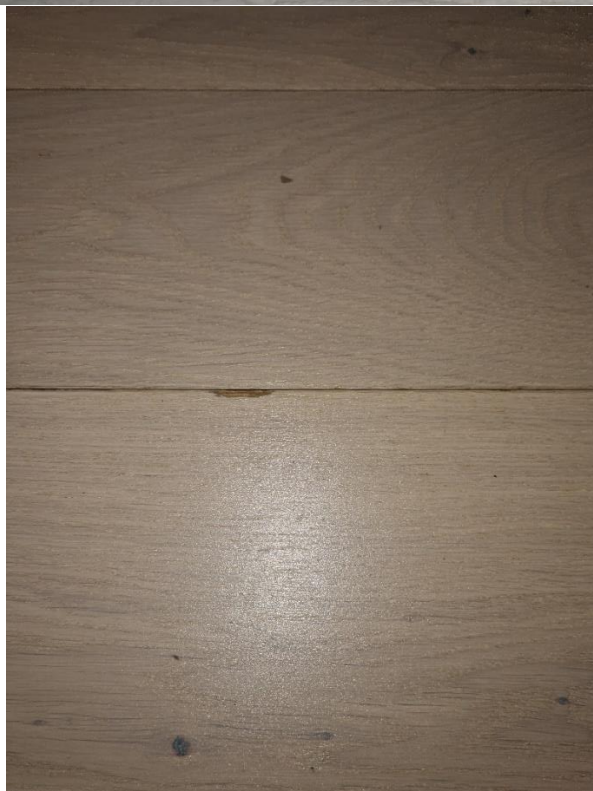






## **Фототаблица 2**

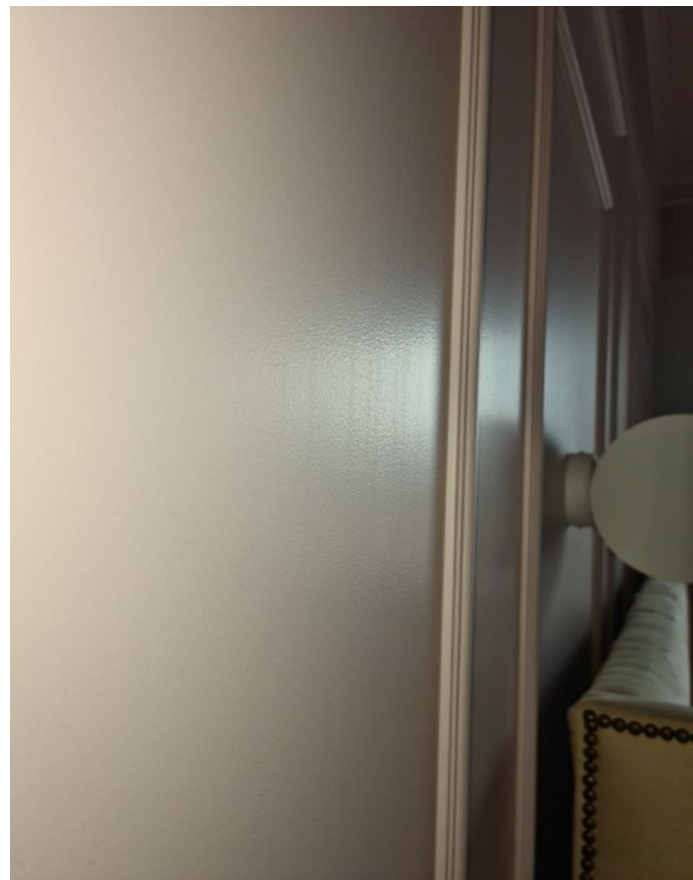
Фотоснимки выполнены экспертом Смышляевой О.М. во время проведения экспертного осмотра. На фотоснимках зафиксированы дефекты и повреждения, в квартире № 58, расположенной по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 54. Образовавшиеся в результате затопления произошедшего в октябре 2023 г.

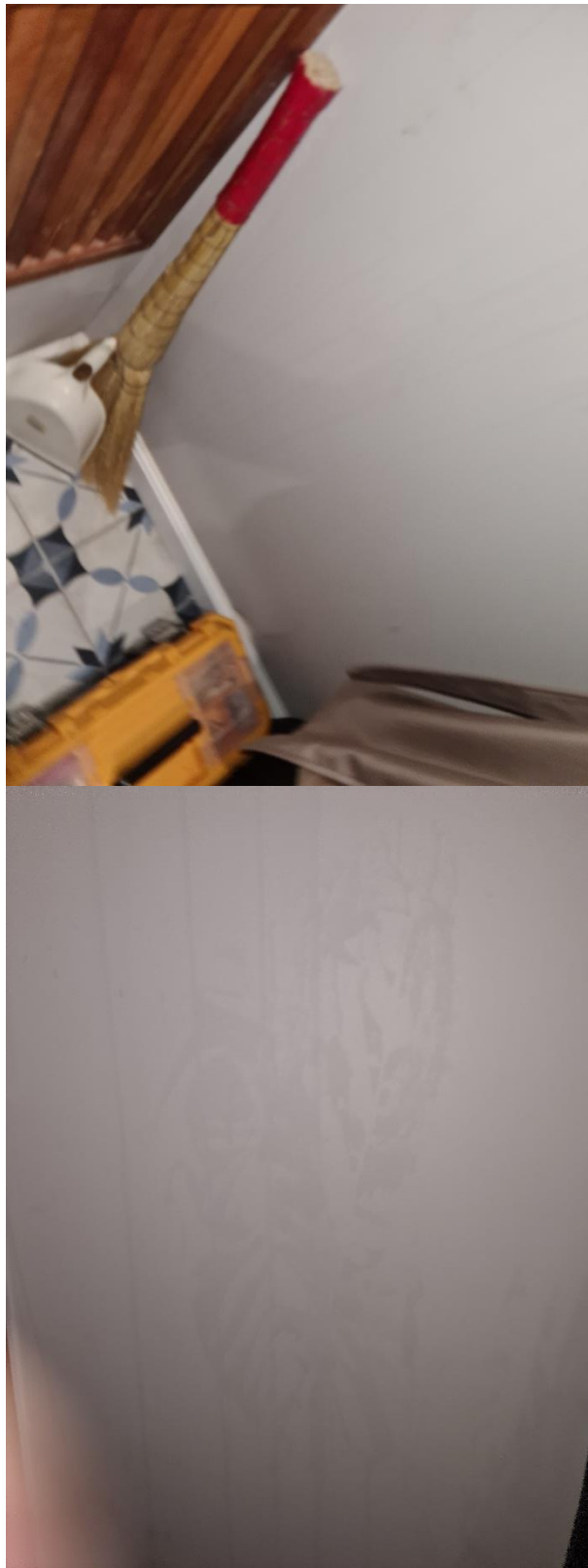


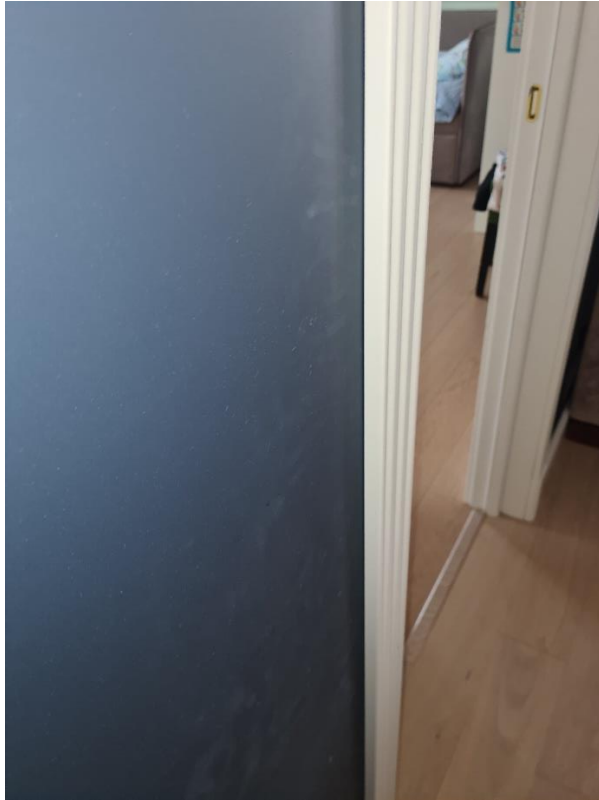














Эксперт  
ООО «ЦЭПП»

О.М. Смышляева

Документы на осуществление экспертной деятельности





Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом  
«О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы и правовой поддержки"  
(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "ЦЭПП"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

8 октября 2010 за основным государственным регистрационным номером  
(дата) (месяц прописью) (год)

1 1 0 2 5 3 6 0 1 0 4 8 8

Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Владивостока  
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного  
лица регистрирующего органа

Заместитель начальника инспекции



Кравчук Светлана Анатольевна

(подпись, Ф.И.О.)



серия 25 №003364957





Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы  
и судебных экспертных исследований

«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Смышляева  
Ольга Муратовна

прошел (а) обучение по программе повышения квалификации  
судебных экспертов в объеме 104 учебных часов:

16.4 « ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ЦЕЛЯХ  
УСТАНОВЛЕНИЯ ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРАВИЛ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ, ПРИЧИН, УСЛОВИЙ, ОБСТОЯТЕЛЬСТВ И МЕХАНИЗМА  
РАЗРУШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧАСТИЧНОЙ ИЛИ ПОЛНОЙ УТРАТЫ ИМИ СВОИХ  
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ, ЭСТЕТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ СВОЙСТВ »

В период с 03 ноября 2022 г. по 17 ноября 2022 г.

Регистрационный номер

7719/22

Генеральный директор  
«СУДЭКС»

подпись

Е.А. Китайгородский  
инициалы, фамилия

Секретарь

А.В. Швецова  
инициалы, фамилия

город Москва



Удостоверение является документом о повышении квалификации  
Лицензия на право осуществления образовательной деятельности № 038022 от 15 ноября 2016 г.,  
выданная Департаментом образования города Москвы, срок действия – бессрочно



# СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Зарегистрировано в Едином реестре  
зарегистрированных систем добровольной сертификации

Регистрационный № РОСС RU.П1610.04НЯ01 от 22 декабря 2016 г.



Создатель Системы добровольной сертификации:  
Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере  
судебной экспертизы и судебных экспертных исследований  
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»)

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр.15

Орган по сертификации: «СУДЭКС»

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 014677

Дата внесения в Реестр «17» ноября 2022 г.

Действителен с «17» ноября 2022 г. по «16» ноября 2025 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

**СМЫШЛЯЕВА ОЛЬГА МУРАТОВНА**

Фамилия, Имя, Отчество

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТА *СТО-НСЭ-2016* ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ:

«ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ  
ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРАВИЛ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО

СОСТОЯНИЯ, ПРИЧИН, УСЛОВИЙ, ОБСТОЯТЕЛЬСТВ И МЕХАНИЗМА РАЗРУШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ

ОБЪЕКТОВ, ЧАСТИЧНОЙ ИЛИ ПОЛНОЙ УТРАТЫ ИМИ СВОИХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ,

ЭСТЕТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ СВОЙСТВ»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ ИЛИ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА:

Решение Совета Системы от 17.11.2022 г. (Протокол № 135)



Врио руководителя органа  
по сертификации

*подпись*

В.Н. Борисова

инициалы, фамилия



# УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Смышляевой

(фамилия, имя, отчество)

# Ольге Муратовне

В ТОМ, ЧТО ОН(А) С « 04 » **Декабря 2017 г.** ПО « 15 » **Декабря 2017 г.**

## Общество с ограниченной

# Общество с ограниченной (наименование)

(НАИМЕНОВАНИЕ)

**ответственность «Научно-исследовательский центр  
образования и развития (подразделение) дополнительного профессионального образования)  
Обеспечения Безопасности Строительного комплекса»**

по  
курсу: « Безопасность строительства. Организация  
(планирование, подготовка, проведение аварийно-технических работ)  
строительства, реконструкции и капитального ремонта »

По

(наименование проблемы, темы, программы дополнительного профессионального образования)

«Прогрессивная, революционная и антифашистская печать»

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Регистрационный номер  
**20001217**



Ректор (директор)

Успешно

Город Москва Год 2017

2017  
TOD

72  
(КОЛИЧЕСТВО ЧАСОВ)

65



# ДИПЛОМ

УВ № 311949

Поступил диплом на имя Савкобой  
Ольге Муратовне

в том, что она в 1981 году поступила  
в Дальневосточный государственный университет  
имени В. К. Куйбышева  
и в 1990 году окончила полный курс

факультета химии

по специальности органическое

и горючее сырье

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от 20 июня 1990 г.

присвоена квалификация инженера

строителя

Присвоены государственные

испытательные комиссии

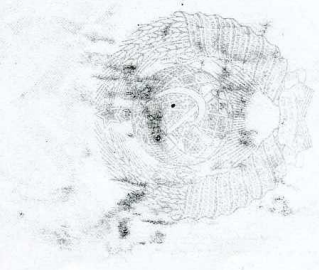
Ректор Савкобой

Секретарь Савкобой

Гор. Владивосток 22 июня 1990 г.

Регистрационный № 22782

Материалы в архиве Гор. Владивосток



Государственный архив  
Владивостока

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Гражданин

Семинский

Фамилия

Родившийся

23 сентября 1964 г.

Место рождения

г. Хабаровск

и гражданка

Иванова

Фамилия

Родившаяся

6 июня 1964 г.

Место рождения г. Иваново

Семинский Иван

Заклучили брак 24 февраля 1991 г.

Место, месяц, год

г. Хабаровск

о чем в книге регистрации актов о заключении брака

24 февраля 1991 года

произведена запись за № 176

После заключения брака призовены фамилии:

мужу

Семинский

жене

Иванова

Место регистрации

г. Хабаровск

Подпись

Иванова

Дата выдачи 24 февраля 1991 г.

М. П. Заведующий отделом (бюро)

актов гражданского состояния

III-BC № 331198