

САМОДУРСТВО, САМОУПРАВСТВО или САМОДОВОЛЬСТВО ?!

Уважаемые собственники, здравствуйте!

1. Напоминаем, что одно из первых дел, что Неупокоева Я.Ю. решила сделать почти на следующий день после вступления в должность председателя ТСЖ, так это отзыв доверенности адвоката ТСЖ, которая вела дела по судам:

- по искам ДЭК/ДГК;
- по иску Загрядской и Редькина на 4,5 млн рублей к ТСЖ;
- по иску Загрядской к ТСЖ о признании собрания 07.02.25 недействительным.

*****Это был её самый важный «указ»! Для чего пришла, с того и начала!**

Мы также сообщали Вам, что все иски с нашей стороны всегда велись в тандеме «юрист + Елистратов В.Ю.». Именно такой формат взаимодействия позволял совместно формировать и предметно - содержательную часть и юридическое оформление, и в итоге - добиваться положительных результатов!

Таким образом, в настоящее время, в результате отзыва доверенности у юриста, с подачи Неупокоевой Я.Ю., ни адвокат ТСЖ, ни Елистратов В.Ю. не могут защищать интересы ТСЖ ни по одному из вышеперечисленных процессов....

После того, как мы заявили об этом всем собственникам дома, Неупокоева “переобулась в воздухе” (не в первый и не в последний раз) и распространила среди Вас некое обращение, якобы говорящее о готовности встретиться и обсудить судебные иски, но при этом не забыв возложить ответственность на наше правление.

Вопрос простой, а зачем было отзывать доверенность нашего юриста?

Ответ не трудно угадать. Да потому, что она и НЕ планировала поддерживать все эти иски, имея цель их развалить, а это её обращение ничто иное, как очередная интрига в её стиле.

Передать судебные дела, кому? Ей?

Это невозможно физически. Как можно передать дела человеку, а в каждом деле сотни страниц, который при получении только одного письма в 30 страниц, приходил в ужас и впадал панику?

Мы уже **дважды** написали всем, что в интересах дома мы готовы работать по всем делам, при определённых условиях. Однако, Неупокоева как будто не видела этих ответов и продолжает голосить, что она готова дать доверенность адвокату ТСЖ для продолжения работы по искам под контролем правления, т.е. в том числе и под её персональным контролем.

Ни Елистратову В.Ю., ни юристу ТСЖ, не нужен такой контроль со стороны человека, не обладающего соответствующими знаниями судебного делопроизводства, опытом, не понимающего не только сути предмета, но и тем более инженерных и технических особенностей нашего дома. Которая, к тому же, пошла на сговор и не один раз, с противной стороной, с ДЭК/ДГК, а также с Редькиными и Загрядскими. Поэтому, если и говорить об отчёте работы в судах, то он может быть только перед собственниками дома, но не перед “говорящей головой”.

Наши условия просты и понятны, вы все с ними ознакомились.

Мы не разделяем дела, мы все их считаем важными и требующими доведения до окончательного решения, однако Неупокоева заявляет, что дело Загрядской и Редькина к ТСЖ на сумму – 4,5 млн рублей – заведомо проигрышным, т.е. всем заявляет прямо, что это дело вести и продолжать не стоит!

Ни один адвокат не говорит таких глупостей, тем более по данному иску и при таком наличии фактов в пользу ТСЖ (кто ознакомился с представленной собственникам апелляционной жалобой и рецензией на экспертизу, тот понимает, о чем речь).

Однако Неупокоева, у которой нет ни опыта, ни знаний, утверждает обратное. Да и как ей не утверждать обратное, когда истцами требующими с ТСЖ - 4,5 млн рублей, являются её соратники и друзья: Редькины и Загрядская, которые к тому же “выбрались” в новоиспеченное правление 22.12.25.

Всем должно быть четко ясно и понятно, что в случае, если в суде по иску Редькина и Загрядской, никто не будет продолжать представлять интересы ТСЖ (собственников), то все собственники будут вынуждены дружно, из своего кармана заплатить данным гражданам - 4,5 млн рублей.

ТО ЕСТЬ ГРУППА ЛИЦ, ВО ГЛАВЕ С НОВОИСПЕЧЕННЫМ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ, ЛИШАЕТ ВСЕХ НАС ДАЖЕ ШАНСА ПОПЫТАТЬСЯ ОТСТОЯТЬ ИНТЕРЕСЫ СОБСТВЕННИКОВ В СУДЕ!!!

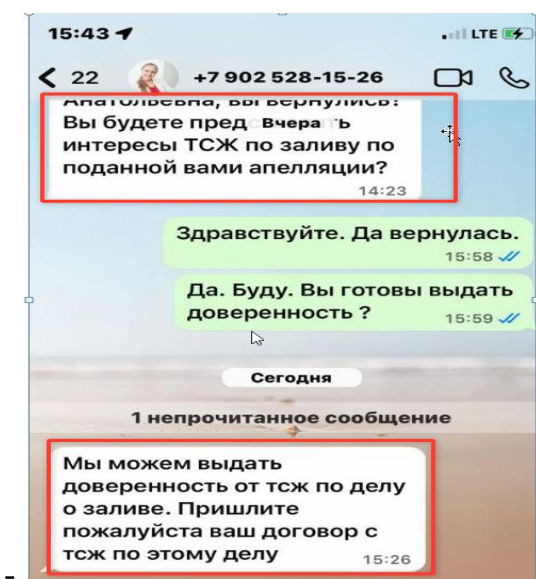
А это уже тянет на должностное преступление, совершаемое в отношении всех собственников!!!

Вообще, вся эта операция (пиар акция по дискредитации, рейдерский захват управления домом) затевалась, кто помнит, с осени 2024г. и продолжается по настоящее время, именно с этой главной целью – изъятия у собственников дома – 4,5 млн рублей. Да и вряд ли Неупокоева это делает только из альтруистических и дружеских отношений.

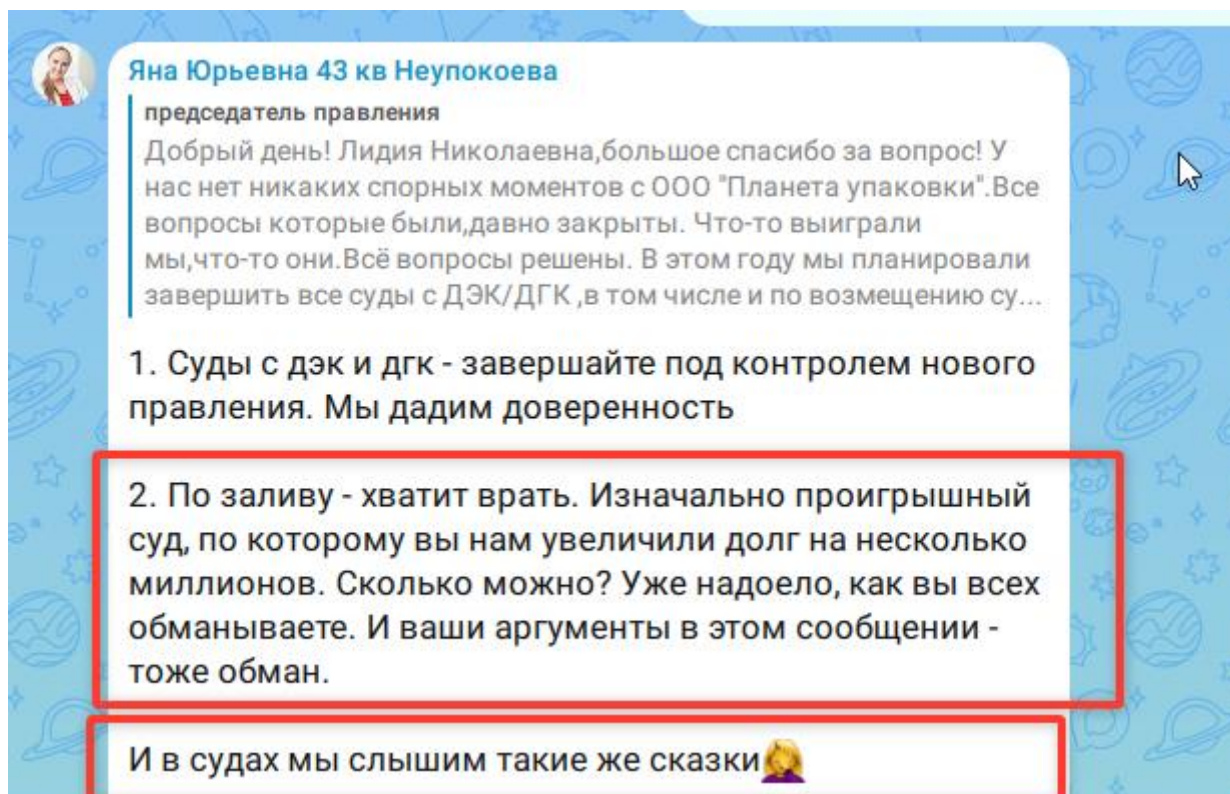
Но вот что странно, у данного персонажа налицо раздвоение личности, либо она ведёт очередную интрижку в своем репертуаре.

Что скажите, посмотрев на её сообщения, опубликованные практически в одно и тоже время?

Первое сообщение адресовано адвокату ТСЖ, доверенность которого Неупокоева отозвала через пару дней после прихода к управлению в доме:



Далее следует сообщение Неупокоевой, как рекация на ответ Елистратова В.Ю., на вопрос собственника дома о судах с ООО «Планета упаковки». Обратите внимание на истеричный окрик Неупокоевой – «хватить врать». Дамочка явно не умеет сдерживать собственные эмоции и страдает недержанием речи.



Вы что-нибудь поняли? Т.е. адвоката она спрашивает о готовности работать, при этом не восстанавливает отменённую доверенность, а перед собственниками в Максе она утверждает, что это проигрышный иск.

В какие игры она играет? Кого она пытается запутать? Или это раздвоение личности?!

2. Неупокоева дала команду вахтерам, чтобы те, если вдруг увидят, что кто-то из собственников будет фотографировать места общего пользования, холлы, подъезды, придомовую территорию и т.п. – то немедленно запрещать и сразу сообщать ей.

Тут комментировать сложно. Возможно, испугалась ответственности за неубранный вовремя снег... Оставим на Ваше усмотрение. Но, само распоряжение подтверждает самодурство гражданки.

3.Ранее Неупокоева, в одном из своих сообщений, вообще заявила, что по всем сплетням обращаться лично к ней. Было ли это обращение только к персоналу или ко всем собственникам, неясно. Суть в другом.

Это только нам кажется, или всё же и другие собственники видят уровень ничтожности и безнравственности этого человека только из этого посыла про сплетни? Теперь всё встало на свои места - сплетни, козни, лукавство, заискивание, интриги и тп, всё это и характеризует ее как личность, как человека со своим, особым "мировоззрением", отличным от мировоззрения обычного человека. То, от чего нормальный, здоровый человек брезгливо отворачивается, эта гражданка считает нормой.

4. Неупокоева сняла с досок объявлений, в обоих жилых подъездах, дипломы, которые мы получили от администрации города в 2020 году за 2е место в городском конкурсе «Доступная среда».

А вообще, кто ей дал такое право?

Вы понимаете уровень злобы в человеке? Ей видимо ненавистно всё, что было сделано нами ранее.

Между тем, эти дипломы выданы ТСЖ «Гармония» (т.е. всем собственникам нашего дома), а не лично правлению и их **НУЖНО ВЕРНУТЬ НА МЕСТО!!!**

С уважением,

Правление ТСЖ «Гармония»

с 2010 г.

12.02.26