

ПРОТОКОЛ
голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток
(заочная форма голосования)

№ 3/2025

20.08.2025

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "Гармония".

Дата начала/дата окончания собрания: 30 июля 2025 / 18 августа 2025 года

Дата и время окончания приема бюллетеней: 18 августа в 19:00

Место проведения собрания: г. Владивосток, Океанский проспект, 54

Место сдачи бюллетеней: г. Владивосток, Океанский проспект, 54, урны для голосования в первом и втором подъездах.

Место хранения оригиналов протокола и бюллетеней решений собственников: ГЖИ Приморского края г. Владивосток, 1-я Морская 2

	кв. метры	%
Всего квадратных метров собственников помещений (Океанский проспект 54)	11586,70	100
50% от Всего квадратных метров собственников помещений (Океанский проспект 54)	5793,35	50
Приняло участие в собрании (получили бюллетени) собственники помещений (Океанский проспект 54) в квадратных метрах	8024,8	69,3
Приняло участие более 50 % собственников помещений (подсчет в квадратных метрах) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ		
Для принятия решения по вопросам 1, 2, 6, 7 "ЗА" должно быть больше 50% от проголосовавших, т.е. больше	4012,4	
Для принятия решения по вопросам 3, 4, 5 "ЗА" должно быть больше 2/3 от квадратных метров собственников помещений, т.е. больше	7724,5	

Повестка дня собрания:

1. Выборы Секретаря данного общего собрания.
2. Выборы Председателя данного общего собрания.
3. Вопросы по ремонту кровли.
4. Вопрос по замене стояков ХГВС в зоне помещений собственников.
5. Вопрос по замене лифтов.
6. Вопрос по размещению результатов голосований.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать Председателем данного общего собрания - Селезень Людмила Николаевна, собственник кв. № 34
2. Избрать Секретарем данного общего собрания - Ванина Алексея Николаевича, собственник кв. № 32
3. Произвести капитальный ремонт мягкой кровли (частично) и примыканий – площадью 523 кв. м. Предельная стоимость - 2,1 млн руб.
4. Произвести капитальный ремонт 5-ти эркеров на кровле. Предельная стоимость – 1,5 млн руб.
5. При возникновении аварийной ситуации по стоякам ХГВС, находящимся внутри квартир, производить замену данных стояков ХГВС за счёт средств ФКР с предельным лимитом 450 тыс. руб. на один стояк, при наличии достаточных средств на счете ФКР (в доме не заменены внутри квартир стояков ХГВС – 10 из 13 шт.). Собственники, которые произвели замену стояков ХГВС внутри квартир за счёт собственных денежных средств (целевой сбор), освобождаются от взносов в ФКР до полного погашения затраченных денежных средств на замену стояков ХГВС.
6. В целях накопления средств для последующей замены лифтов, утвердить дополнительный ежемесячный тариф в ФКР в размере 10 руб. с кв. м. Средства, собранные на замену лифтов запрещается использовать на другие цели. Бухгалтеру ТСЖ производить отдельный учёт поступивших средств в ФКР с ежемесячным отчётом перед собственниками МКД.
7. Результаты голосования на общих собраниях собственников помещений МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток и членов ТСЖ "Гармония" в разрезе каждого помещения размещать на досках объявлений в 1 и 2 подъездах дома по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток

РЕШИЛИ:

1. Избирать Председателем данного общего собрания - Селезень Людмилу Николаевну, собственник кв. № 34

за	против	воздержался
4102,0	644,0	325,2

2. Избирать Секретарем данного общего собрания - Ванина Алексея Николаевича, собственник кв. № 32

за	против	воздержался
4102,0	644,0	325,2

3. НЕ производить капитальный ремонт мягкой кровли (частично) и примыканий – площадью 523 кв. м. Предельная стоимость - 2,1 млн руб.

за	против	воздержался
2886,7	1900,4	284,1

4. НЕ производить капитальный ремонт 5-ти эркеров на кровле. Предельная стоимость – 1,5 млн руб.

за	против	воздержался
2806,9	1830,2	382,3

5. При возникновении аварийной ситуации по стоякам ХГВС, находящимся внутри квартир, НЕ производить замену данных стояков ХГВС за счёт средств ФКР с предельным лимитом 450 тыс. руб. на один стояк, при наличии достаточных средств на счете ФКР (в доме не замененных внутри квартир стояков ХГВС – 10 из 13 шт.).

за	против	воздержался
4114,4	783,8	52,7

Собственники, которые произвели замену стояков ХГВС внутри квартир за счёт собственных денежных средств (целевой сбор), НЕ освобождаются от взносов в ФКР до полного погашения затраченных денежных средств на замену стояков ХГВС.

6. В целях накопления средств для последующей замены лифтов, НЕ утверждать дополнительный ежемесячный тариф в ФКР в размере 10 руб. с кв. м. Средства, собранные на замену лифтов запрещается использовать на другие цели. Бухгалтеру ТСЖ производить раздельный учёт поступивших средств в ФКР с ежемесячным отчётом перед собственниками МКД.

за	против	воздержался
2315,1	2473,2	282,9

7. Результаты голосования на общих собраниях собственников помещений МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток и членов ТСЖ "Гармония" в разрезе каждого помещения НЕ размещать на досках объявлений в 1 и 2 подъездах дома по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток

за	против	воздержался
3995,1	432,1	644,0

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, дом 54 по состоянию на 25.07.2025, прилагается (Приложение 1 к настоящему Протоколу).

2. Уведомление от 28.07.2025 о проведении 18.08.2025 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток, прилагается (Приложение 2 к настоящему Протоколу).

3. Реестр выдачи бюллетеней (список принявших участие) на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток на 18.08.2025, прилагается (Приложение 3 к настоящему Протоколу)

4. Бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по Океанскому проспекту 54, г. Владивосток на 18.08.2025, прилагаются (Приложение 4 к настоящему Протоколу).

Счетная комиссия:

Тараканов Олег Сергеевич

собственник кв. № 60

Мешкова Марианна Геннадьевна

собственник кв. № 18

Председатель собрания

Селезень Людмила Николаевна,

собственник кв. № 34

Ванин Алексей Николаевич

собственник кв. № 32