

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Гармония"
(очно-заочная форма)

№ 1/2026

17.03.2026

Инициатор проведения собрания: члены ТСЖ «Гармония» Морозова Светлана Сергеевна и Селезень Людмила Николаевна
Очная часть собрания проведена «18» февраля в 19:00 по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, 54, холл второго подъезда.

Заочная часть собрания проведена с «18» февраля по «10» марта 2026 года до 23:00 часов.

Дата и время окончания приема бюллетеней: «10» марта 2026 года до 23:00 часов

Место проведения собрания: г. Владивосток, Океанский проспект, 54

Место сдачи бюллетеней: ящики для голосования, расположенные по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, 54: в первом и втором подъездах, или в почтовые ящики инициаторам собрания кв. 34 и 63, или лично инициаторам собрания или их представителям.

Место хранения оригиналов Протокола и решений собственников помещений: ГЖИ Приморского края
г. Владивосток, ул. 1-я Морская 2.

	кв. метры	%
Всего квадратных метров по членам ТСЖ "Гармония" (Океанский проспект 54)	9617,89	100
50% от Всего квадратных метров по членам ТСЖ "Гармония" (Океанский проспект 54)	4808,95	50
Приняло участие в собрании членов ТСЖ "Гармония" (Океанский проспект 54) в квадратных метрах	3544,49	36,9
Проголосовало менее 50 % членов ТСЖ "Гармония" (подсчет в квадратных метрах). КВОРУМА НЕТ		
Для принятия решения "ЗА" должно быть больше 50% от проголосовавших, т.е. больше	1772,2	кв.м

Повестка дня собрания:

1. Выборы Секретаря данного общего собрания.
2. Выборы Председателя данного общего собрания.
3. Прекращение полномочий составов правления, счетной комиссии, ревизионной комиссии ТСЖ «Гармония», избранных на собрании членов ТСЖ «Гармония» 22.12.2025 (протокол № 01/12-2025).
4. Выборы членов Правления ТСЖ «Гармония» сроком на период 2026-2028 гг.
5. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Гармония» на период 2026-2028 гг.
6. Выборы членов Счетной комиссии ТСЖ «Гармония» на период 2026-2028 гг. и для подсчета голосов по итогам проведения данного общего собрания.
7. Утверждение обновлённого Устава ТСЖ «Гармония» (февраль 2026).

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать Председателем данного общего собрания - Селезень Людмилу Николаевну, собственника кв. № 34
2. Избрать Секретарем данного общего собрания - Мирошниченко Людмилу Леонидовну, собственника кв. № 84
3. Прекратить полномочия составов правления, счетной комиссии, ревизионной комиссии ТСЖ «Гармония», избранных на собрании членов ТСЖ "Гармония" 22.12.2025 (протокол № 01/12-2025).
4. Избрать в Правление ТСЖ «Гармония» сроком на период 2026-2028 гг. членов ТСЖ «Гармония»: Морозову Светлану Сергеевну (кв. № 63), Елистратова Владимира Юрьевича (кв. № 75), Ванина Алексея Николаевича (кв. № 76), Селезень Людмилу Николаевну (кв. № 34), Ковалева Алексея Геннадьевича (кв. № 81), Мирошниченко Людмилу Леонидовну (кв. № 84).
5. Избрать в Ревизионную комиссию ТСЖ «Гармония» сроком на период 2026-2028 гг. членов ТСЖ «Гармония»: Безгачеву Наталью Дмитриевну (ООО Планета упаковки), Овдей Виталия Степановича (кв. № 70), Хлопенюк Александра Витальевича (кв. № 6).
6. Избрать членов Счетной комиссии ТСЖ «Гармония» сроком на период 2026-2028 гг. и для подсчета голосов по итогам проведения данного общего собрания: Тараканова Олега Сергеевича (кв. № 60), Мешкову Марианну Геннадьевну (кв. № 18), Коломыцева Эдуарда Николаевича (кв № 49).
7. Утвердить обновлённый Устав ТСЖ "Гармония" (февраль 2026), размещенный на сайте: [https://garmoniya-54.ru/doks/ustav_tsj_garmoniya-2026_\(obnovlenni,proekt\)_179_.pdf](https://garmoniya-54.ru/doks/ustav_tsj_garmoniya-2026_(obnovlenni,proekt)_179_.pdf)

РЕШИЛИ:

1. Избрать Председателем данного общего собрания - Селезень Людмилу Николаевну, собственника кв. № 34

за	против	воздержался
3469,3	0,0	75,2

2. Избрать Секретарем данного общего собрания - Мирошниченко Людмилу

за	против	воздержался
----	--------	-------------

Леонидовну, собственника кв. № 84

3469,3	0,0	75,2
--------	-----	------

3. Прекратить полномочия составов правления, счетной комиссии, ревизионной комиссии ТСЖ «Гармония», избранных на собрании членов ТСЖ "Гармония" 22.12.2025 (протокол № 01/12-2025).

за	против	воздержался
3469,3	0,0	75,2

4. Избрать членов Правления ТСЖ «Гармония» сроком на период 2026-2028 гг.:

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался
1	Морозова Светлана Сергеевна, собственник кв. № 63	3393,3	0,0	151,2
2	Елистратов Владимир Юрьевич, собственник кв. № 75	3469,3	0,0	75,2
3	Ванин Алексей Николаевич, собственник кв. №76	3469,3	0,0	75,2
4	Селезень Людмила Николаевна, собственник кв. № 34	3469,3	0,0	75,2
5	Ковалев Алексей Геннадьевич, собственник кв. № 81	3469,3	0,0	75,2
6	Мирошниченко Людмила Леонидовна, собственник кв. № 84	3297,4	52,3	194,8

5. Избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Гармония» сроком на период 2026-2028 гг.:

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался
1	Безгачева Наталья Дмитриевна, ООО Планета упаковки	3416,6	0,0	127,9
2	Овдей Виталий Степнович, собственник кв. № 70	3352,7	0,0	75,2
3	Хлопенок Александр Витальевич, собственник кв. № 6	3469,3	0,0	75,2

6. Избрать членов Счетной комиссии ТСЖ «Гармония» сроком на период 2026-2028 гг. и для подсчета голосов по итогам проведения данного общего собрания:

№ п/п	ФИО	за	против	воздержался
4	Тараканов Олег Сергеевич, собственник кв. № 60	3469,3	0,0	75,2
5	Мешкова Марианна Геннадьевна, собственник кв. № 18	3469,3	0,0	75,2
6	Коломыцев Эдуард Николаевич собственник кв № 49	3469,3	0,0	75,2

7. Утвердить обновлённый Устав ТСЖ "Гармония" (февраль 2026)

[https://garmoniya-54.ru/doks/ustav_tsj_garmoniya-2026_\(obnovlenni,proekt\)_179_.pdf](https://garmoniya-54.ru/doks/ustav_tsj_garmoniya-2026_(obnovlenni,proekt)_179_.pdf)

за	против	воздержался
3416,6	0,0	127,9

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Реестр членов ТСЖ "Гармония" по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, дом 54 по состоянию на 12.01.2026 (Приложение 1 к настоящему Протоколу).
2. Уведомление от 08.02.2026 о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Гармония" в очно-заочной форме (Приложение 2 к настоящему Протоколу).
3. Реестр членов ТСЖ «Гармония», принявших участие на очной части внеочередного общего собрания ТСЖ «Гармония» 18.02.2026
4. Бюллетени голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ "Гармония" на 10.03.2026 (Приложение 4 к настоящему Протоколу).

Инициаторы проведения собрания:

Селезень Л.Н.

Морозова С.С.