

**Исполнение сметы в 2021 г
ТСЖ "Гармония"
(г. Владивосток, Океанский проспект, дом № 54)**

№	ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАН	ФАКТ	ОТКЛОНЕНИЕ ("+" - экономия, "-" -перерасход)
1	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала ТСЖ, включая вознаграждение председателя правления ТСЖ . ***	3,849,681.07 Р	3,492,693.19 Р	356,987.88 Р
2	Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, ХВС, ГВС.	25,000.00 Р		25,000.00 Р
3	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка, опрессовка, гидравлические испытания отопительной системы).	40,000.00 Р	40,000.00 Р	0.00 Р
4	Ежедневное снятие показаний общедомовых счётчиков отопления, ГВС	42,000.00 Р	36,000.00 Р	6,000.00 Р
5	Ремонтный фонд (текущие работы, связанные с обслуживанием дома, текущим ремонтом благоустройством)	834,242.40 Р	2,117,206.00 Р	-1,282,963.60 Р
6	Хозяйственные расходы и материалы	120,000.00 Р	135,505.10 Р	-15,505.10 Р
8	ТО лифтов	240,000.00 Р	257,096.77 Р	-17,096.77 Р
9	Ежегодное освидетельствование лифтов	14,004.00 Р	14,600.00 Р	-596.00 Р
10	Ежегодное страхование лифтов имущества	3,000.00 Р	1,500.00 Р	1,500.00 Р
11	Услуги банка, налог УСНО	192,000.00 Р	273,627.78 Р	-81,627.78 Р
12	Содержание вычислительной техники , обслуживание программ , ГИС ЖКХ, электронный журнал	84,000.00 Р	83,086.00 Р	914.00 Р
13	Почтовые и телефонные расходы	48,000.00 Р	45,918.31 Р	2,081.69 Р
14	Канцелярские товары	15,000.00 Р	71,355.13 Р	-56,355.13 Р
15	Аварийное обслуживание дома	84,000.00 Р	70,000.00 Р	14,000.00 Р
16	Обслуживание пожарной системы в доме	162,000.00 Р	162,000.00 Р	0.00 Р
17	Приём, оформление, хранение и передача документации по регистрационному учёту в ОУФМС- для жилых помещений	9,547.20 Р	11,295.20 Р	-1,748.00 Р
18	Выполнение решения общего собрания ,судебные расходы			0
	Судебные расходы		271165.90	-271165.9
	Итого расходы	5,762,474.67 Р	7,083,049.38 Р	- 1,320,574.71 Р
	Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с м 2	43.05 Р	50.94 Р	- 9.50 Р
19	ЦЕЛЕВЫЕ сборы		оплачено	
	частичная оплата за ремонтные работы на трубопроводе в технич.помещ.2		343488.50	
	работы по замене стояков хвс,гвс от тех.этажа до квартир		118042.00	
	работы по установке ОДПУ на хвс		39573.50	
	ремонтные работы в тех.помещении 2		115129.00	
	восстановление системы внутреннего пожарного водопровода		67362.24	
	очистка кровли и парапетов от наледи и снега , очистка территории от снега, вывоз		535900	
	частичная оплата за материалы на ремонт 3 подъезда		129407	
	Итого расходы	0.00 Р	1,348,902.24 Р	0.00 Р
доходы товарищества				
		план	факт	отклонение
19	Сдача в аренду помещений	1,020,240.00 Р	882,864.50 Р	- 137,375.50 Р
20	Вывески(аренда) на стенах дома	278,714.30 Р	136,351.93 Р	- 142,362.37 Р
21	Размещение оборудования	96,000.00 Р	164,927.14 Р	68,927.14 Р
22	Платная парковка для гостей,клиентов/ работников нежилых помещений	240,000.00 Р	274,140.00 Р	34,140.00 Р
		1,634,954.30 Р	1,458,283.57 Р	- 176,670.73 Р
*** Экономия по строке 1 сложилась : фактическая -в результате не доплаты ТСЖ за услуги ООО "УК СТАНДАРТ" по причине нарушения пунктов договора обслуживания временная -частично заработная плата сотрудников за декабрь 2021 г была выдана в 2022 году .				