

Приложение № 2		
Финансовый отчет ТСЖ "Гармония " за 2024 год		
Доходная часть		сумма
1	Долг за владельцами жилых и нежилых помещений на 31.12.2023	1 030 417,71
2	Начислено всего (согласно сметы и целевые сборы) в 2024 году	12 903 210,79
3	Оплачено всего в 2024 году	12 515 675,78
4	Долг за владельцами жилых и нежилых помещений на 31.12.2024	1 417 952,72
Движение денежных средств		
5	Остаток на 01.01.2024	49 796,22
6	Поступило средств всего	14 197 825,99
7	Израсходовано средств всего	14 074 545,57
8	Остаток на 31.12.2024	173 076,64
Поступление денежных средств (включая коммерческий доход от аренды)		
9	Поступления от собственников за ЖКУ и целевые сборы	12 515 675,78
10	Поступления за аренду (коммерческий доход) в резервный фонд в т.ч. :	1 642 150,21
11	аренда помещений,использование придомовой территории	987 090,00
12	размещение рекламных вывесок на фасаде дома	126 696,42
13	размещение оборудования провайдеров в МКД	93 416,59
14	платная парковка для сторонних лиц	434 947,20
15	возврат от поставщика (ИП Лысаков)	40 000,00
Расходная часть		
ежемесячные платежи поставщикам услуг (вне бюджета)		
16	Водоканал (СОИ за холодное водоснабжение и водоотведение)	18 452,21
17	ОАО "ДГК"(ОДН -отопление МОП)	703 717,26
18	ОАО "ДЭК" электроэнергия(СОИ электроэнергия)	440 937,23
19	ООО "ЧОО Дальневосточ.центр безопасности"(охрана)	4 147 632,00
	Итого	5 310 738,70
Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД,благоустройство (согласно бюджета)		
20	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала ТСЖ, включая вознаграждение председателя правленияТСЖ (включая налоги)	5 181 830,58
21	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка, опрессовка, гидравлические испытания отопительной системы).	41 000,00
22	Ежедневное снятие показаний общедомовых счётчиков отопления, ГВС	36 000,00
23	Ремонтный фонд (текущие работы,связанные с обслуживанием дома,текущим ремонтом , благоустройством)	2 035 183,97
24	Хозяйственные расходы	229 272,97
25	ТО лифтов	238 709,68
26	Ежегодное освидетельствование лифтов	18 000,00
27	Ежегодное страхование лифтов имущества	3 000,00
28	Услуги банка	184 379,52
29	Содержание вычислительной техники , обслуживание программ, ГИС ЖКХ, электронный журнал МЦФЭР-пресс	138 768,00
30	Почтовые и телефонные расходы	56 341,25
31	Канцелярские товары,изготовление печатной продукции к собраниям	59 497,70
32	Аварийное обслуживание дома	84 000,00
33	ЗАО ПТО ОХРАНА Обслуживание противопожарной системы в доме	162 000,00
34	Приём, оформление, хранение и передача документации по регистрационному учёту в ОУФМС-для жилых помещений, запросы реестров,выписок	9 823,20
35	Юридические услуги (судебные иски с ДЭК, ДГК, Редькиным и Загрядской), госпошлины	286 000,00
36	итого	8 763 806,87
из статей текущего ремонта и резервного фонда		
37	ООО "Сервис лифт" (замена лифтового оборудования)	140 203,70 Р
38	ООО "Синегерия" (ремонт системы видеонаблюдения)	2 500,00 Р
39	ООО ЭСКО "ЭНЕРГОРЕСУРС" (промывка пластинчатого теплообменника системы ГВС)	27 500,00 Р
40	ООО "Монтаж АИПИ групп" (замена рычагов,тяги,пружины шлагбаума,материалы для ремонта шлагбаума)	27 620,00 Р
41	ООО "Монтаж АИПИ групп" (ремонт шлагбаума)	25 481,00 Р
42	ООО "Монтаж АИПИ групп" (замена кнопки открытия шлагбаума,кнопка для открытия шлагбаума)	6 000,00 Р
43	ООО "Монтаж АИПИ групп" (пульт 2-х канальный)	1 500,00 Р
44	ООО "Монтаж АИПИ групп" (1Р камеры 4 шт, камеры видеонаблюдения в лифтовых кабинах)	45 160,00 Р
45	ООО "Монтаж АИПИ групп" (изготовление контейнерной площадки ,навеса под КГМ,ТБО) окончательная оплата	45 867,50 Р
46	ООО "Монтаж АИПИ групп" (настройка домофонов)	2 000,00 Р
47	ООО "Монтаж АИПИ групп" (регулировка,настройка шлагбаума)	4 000,00 Р
48	ООО "БЕЛЬВЕДЕР" экспертиза по техническому состоянию кровли дома	60 000,00 Р
49	ИП Голубев Глеб Петрович аренда зала для общего собрания собственников	10 000,00 Р
50	ООО "АЛМИ" ремонтно-регулирующие работы по ГОСТ ПВХ конструкций (входные двери на переходных лоджиях)	64 650,00 Р
51	ООО "ИНТЕРТУЛС-ДВ" ремонт бензопилы,косы	2 630,00 Р
52	ООО"ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ" услуги доставки и экспедирования груза из г.Подольск в г.Владивосток	4 012,00 Р
53	ООО "МАРТЕН" за материалы и резку металлопроката	20 552,90 Р
54	ООО "ЛИСТ" за изготовление мебели	50 000,00 Р
55	ИП КОРОЛЕВ ИВАН ВАСИЛЬЕВИЧ нанесение дорожной разметки	57 940,00 Р
56	ИП КОРОБКОВ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ (текущий ремонт примыканий кровли)	49 800,00 Р
57	ИП ЗВЕРЕВ ВЛАДИСЛАВ ВАЛЕНТИНОВИЧ замена вызывной панели,монтаж декоративного кирпича,покраска подсобных помещений	60 000,00 Р

58	ИП Зверев (ремонт холлов 1 -х этажей) окончательная оплата	110 000,00 Р
59	ИП ЗВЕРЕВ ВЛАДИСЛАВ ВАЛЕНТИНОВИЧ за укладку плитки в помещениях I,II,XI первого подъезда,первого этажа, укладка плитки перед входом в тех.помещение VII второго цокольного этажа ,материалы	83 930,00 Р
60	ИП Вакульская Ирина Александровна за услуги аренды и подачи автомобиля спецназначения с гидроподъемником	13 000,00 Р
61	МАКАРОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ за монтаж лежака ХВС неж. помещений,переподключение собств. нежилых помещений от пож. водовода к новому лежаку ХВС.замена и монтаж разводки	95 000,00 Р
62	МАКАРОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ аварийный ремонт части трубопровода -участок общедомового ввода гвс № 8582 , в помещении № 5,материалы	433 573,14 Р
63	МАКАРОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ за ХВС в камеры,пожарное помещение № 5, монтаж нового трубопровода хвс в тех.помещении № 1, за материалы для ремонта трубопровода противопожарной системы нежилых помещений	52 000,00 Р
64	ИП ЛЫСАКОВ ИВАН ГРИГОРЬЕВИЧ за работы по проведению строительно-технической экспертизы по гражд.делу №2-820/2024 по иску Загрядской Ю.С.,Редькина С.В. к ТСЖ "Гармония"	40 000,00 Р
65	ИП ЛИ ДМИТРИЙ ЛЬВОВИЧ за обследование электросетевого хозяйства МКД,оформление однолинейной схемы и отчёта	120 000,00 Р
66	Озеленение, стрижка, обработка зелёных насаждений, благоустройство придомовой территории	161 359,00 Р
67	ИП ГАЙ И. С. Стулья	13 900,00 Р
68	ООО "ЭНЕРГОСФЕРА" (электроматериалы)	186 229,73 Р
69	ООО "ТД ЦЕНТР СНАБЖЕНИЯ"	18 775,00 Р
70	Итого расходы по ст. № 23	2 035 183,97
Расшифровка ст.24 Хозяйственные расходы		
71	Моющие средства ,инвентарь, расходные материалы,инструменты ,вода	66 864,46 Р
72	электротовары	22 577,97 Р
73	сантехнические товары	71 832,44 Р
74	стройматериалы	34 186,75 Р
75	подарки сотрудникам	15 313,35 Р
76	вентиляторы лифтовых кабин	18 498,00 Р
77	итого	229 272,97 Р