

Дополнительные комментарии по результатам собрания членов ТСЖ 10.03.26.

Уважаемые собственники!

10 МАРТА 2026 года закончилось голосование на внеочередном членов ТСЖ «Гармония»

Когда мы решили проводить данное собрание, мы полностью понимали все риски, так как более года идет усиленная пропаганда в доме против нас и людей, поддерживающих нашу позицию.

Мы прекрасно понимали, что многим собственникам месяцами, день за днём буквально вбивали в сознание мысли о том, что сфабрикованное группой собственников уголовное дело против Председателя ТСЖ имеет серьёзные основания, что его вина уже доказана и неоспорима. Между тем, всё обстоит совсем не так.

Мы не стали выкладывать вам все первичные документы, опровергающие выводы прокуратуры о якобы нецелевом расходовании средств, которые преподносились в общественном пространстве со стороны Неупокоевой и её окружения как доказательства вины В. Ю. Елистратова.

Мы не стали выкладывать все эти документы, потому что не хотели, чтобы вы воспринимали их как оправдания. И оправдываться нам действительно не в чем! Все эти годы мы работали во благо всех нас – собственников дома и членов их семей, создавая безопасные условия проживания в доме, уют и комфорт для каждого.

Но, к сожалению, яд лжи Неупокоевой и её сподвижников, проник в сознание многих людей. Между тем, вот некоторые примеры, которые развенчивают эту подлую ложь. Ежедневно каждый из вас заходит в холл и сталкивается с “украденными средствами” в виде плитки на полу, на стенах. Мы пьём воду из труб, на которые были потрачены “нецелевые средства”. Мы получаем ГВС также по трубам, установленным из тех же самых “нецелевых” средств. И так по всему списку «нецелевого» использования средств.

Ищите кому было выгодно развязать эту информационную войну в доме. На сегодня, выгодополучатель уже предстал перед нами, с бессовестными глазами, бездушным лицом, цинично, призывает нас

участвовать в делах дома..... А что же её подражатели? Не хотят ли они своим личным примером, показать, как нужно грамотно, качественно, в соответствии с законом, производить работы по текущему содержанию и ремонту в доме? Ответ простой – нет! Они не спешат впрягаться в решение вопросов в доме. Пока они преуспели в огульной критике только того, что делалось до них 15 лет! И это их основной конёк, в этом им равных нет. И вся эта критика сводится к одной цели, чтобы под шумок изъять для себя 4,5 млн рублей, при этом неустанно обвиняя других.

Мы понимали, что лучше было вернуться к новому голосованию позже, когда многое прояснится, но мы спешили только по одной причине - довести все суды с ДЭК/ДГК до завершения, тем более что уже выиграли большую их часть. Мы осознавали, что эта группа будет полностью обнулять решения судов по ДГК/ДЭК, с которыми они вошли в стовор ещё весной 2025 г и продолжают тесно сотрудничать в пользу интересов РСО, против интересов нас, собственников.

Мы спешили потому, что хотели использовать все силы, чтобы получить справедливое решение суда по заливу кв 57, 58. И сейчас мы убеждены в своей правоте на все 100% - решение несправедливое и есть сомнения в беспристрастности судей при вынесении данного решения. И мы все видим, как Неупокоева ведёт себя в суде, по факту защищая только интересы своих друзей. И это что, разве новость? - Нет! Она же за этим и стремилась попасть в управление домом.

Вот именно для того, чтобы остановить эту деятельность во вред всем, нам и нужно было подтвердить свои полномочия и вернуть себе управление в ТСЖ.

Всякие комментарии о “кормушке” для правления от недалёких людей, просто ничтожны, и не имели для нас никакого значения. На самом деле, именно эта группа и воспринимает ТСЖ как кормушку для себя. Это их сленг/жаргон, это их сознание и менталитет.

Мы очень рассчитывали, опираясь на результаты голосования на ОСС 07.07.25, когда большинство членов ТСЖ НЕ поддержало идею компенсации собственникам кв 57, 58, что вы поддержите то правление, которое всегда отстаивало интересы большинства собственников в доме и готово было продолжать это делать.

И они это поняли тоже. Поэтому сразу после собрания 07.07.25 запустили процесс возбуждения уголовного дела против председателя. И у вас возникли сомнения: а вдруг в этом что-то есть?!

Всё происходило на ваших глазах. Они обнуляли не только все достижения и успехи нашего дома за последние 15 лет, **они обнуляли уважение и доверие между собственниками, которое формировалось годами.**

Они перевернули с ног на голову ситуацию с ДГК, по факту выступив на стороне ДГК. Цинично переврали все решения судов, толкуя их вам, как проигранные ТСЖ. Но это не так! Ровным счётом наоборот.

Они разрушили нормальную среду между собственниками и в целом атмосферу во всём доме.

Это самое страшное антидостижение с их стороны. Они цинично перешли все границы человеческой морали.

«Бочку мёда можно испортить одной ложкой дёгтя». Это про нас. Но, к сожалению, в наш дом этой группой была вброшена не одна ложка дегтя...

Старая мудрость гласит: **«Когда бросаешься грязью в человека, то нужно помнить, что до него она может не долететь, а у тебя руки останутся грязными».**

Итак, что дали результаты голосования? В условиях беспощадной агитации против нас, негативной пропаганды с привлечением сторонних сил, немногим меньше 40% по-прежнему выбрали нас, и мы благодарны им за это. Мы считаем, что эти результаты — наша общая победа.

По нашим расчётам, около 20% получивших бюллетени и не проголосовавших, — это люди, которые не смогли для себя принять решение, так как были сбиты с толку, но мы надеемся, что в будущем и они поддержат нас, так как увидят истинное лицо тех, кто сейчас управляет домом.

Около 5% членов ТСЖ не были дома и не имели возможности проголосовать.

Наверно можно согласиться с заявлениями Неупокоевой, что их группа составляет 25%, значит все остальные, если и проголосовали за них на

собрании 22.12.2025, то зачастую путём мощнейшего информационного давления и технологий, которые Неупокоева ярко описала и приписала нам в своём сообщении 10 марта. Всё это она активно применяет в своей деятельности в доме. Со всем этим нам ещё предстоит подробно разобраться.

Мы очень надеемся на то, что большинство собственников — это порядочные и здравомыслящие люди, которые однажды поймут, кто есть кто и в каких целях произвёл рейдерский захват управления в ТСЖ.

Правление ТСЖ «Гармония» с 2010 года

20.03.2026