

ДОГОВОР № 35/20

на техническое обслуживание и ремонт лифтов

«23» декабря 2019г.

г. Владивосток

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Гармония», в лице *Председателя правления Елистратова Владимира Юрьевича*, действующего на основании Устава и именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

ООО «Сервис Лифт», в лице *директора Шангина Александра Викторовича*, действующего на основании Устава и именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **Заказчик**, являющийся собственником лифта или выступающий от имени собственника, поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования, а также систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, по адресу(ам), указанному(ым) в приложении №1, являющимся неотъемлемой частью договора.

Заказчик обязуется принять выполненную работу и оплатить ее на основании и условиях настоящего договора.

- 1.2. Ремонт оборудования, вышедшего из строя в результате умышленной порчи или по другим причинам, не зависящим от **Подрядчика**, а также приобретение и установка дополнительной оснастки на лифты по рекомендации завода-изготовителя, Ростехнадзора или в соответствии с новыми «Правилами» выполняются Подрядчиком по дополнительному договору.

2. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ УСЛУГИ И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

- 2.1. **Подрядчик** выполняет техническое обслуживание лифтов согласно требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» и инструкций заводов-изготовителей.

Обслуживание лифтов состоит:

- ТР-1 (ежемесячный текущий ремонт – 1 раз месяц);
- ТР-3 (квартальный текущий ремонт – 1 раз в 3 месяца);
- ТР-6 (полугодовой текущий ремонт – 1 раз в 6 месяцев);
- ТР-12 (годовой текущий ремонт – 1 раз в 12 месяцев);
- подготовка к техническому освидетельствованию - 1 раз в год;
- участвует в работе по проведению периодических технических освидетельствований и диагностики лифтов.

- 2.2. **Подрядчик** проводит техническое обслуживание лифтов своим аттестованным персоналом, инструментом, оснащением и запасными частями, соблюдая правила техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности на условиях настоящего договора.

- 2.3. **Подрядчик** назначает для производства работ

- * лиц, из числа ИТР, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию,
- * электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтов,
- * электромехаников СДС, ответственных за исправное состояние диспетчерской связи
- * операторов диспетчерской связи.

- 2.4. **Подрядчик** устраняет остановки лифтов, возникшие в процессе эксплуатации, круглосуточно работниками аварийной службы. Заявки об аварийных остановках лифтового оборудования принимаются по телефону:

2-778-210, 2-778-025.

Эвакуация пассажира из застрявшей кабины происходит в течение 30 минут с момента поступления заявки, за исключением случаев массовых остановок лифтов из-за отключения электроэнергии в районах города.

- 2.5. Во время выполнения профилактического технического обслуживания, ремонтов или замены, лифтовое оборудование находится в полном распоряжении работника **Подрядчика**, имеющего право остановить лифт на требуемое для проведения работ время.
- 2.6. **Подрядчик** производит замену деталей и ламп освещения шахты лифта и машинного помещения.
- 2.7. **Подрядчик** после длительных простоев лифтов (свыше 30 дней) по причинам, не зависящим от **Подрядчика**, перед пуском лифта в эксплуатацию выполняет пусконаладочные работы по согласованной с **Заказчиком** смете.
- 2.8. **Подрядчик** берет на себя обязанность по внесению в паспорт лифта необходимых записей, в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов».

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

- 3.1 **Заказчик** обязан не допускать установки какой-либо посторонней аппаратуры, а также производить какие-либо работы представителями сторонних служб в машинных помещениях и шахтах лифтов без согласования с **Подрядчиком**.
- 3.2. **Заказчик** должен:
- * обеспечить **Подрядчику** в любое время свободный доступ к лифтовому оборудованию (к дверям шахты и машинного помещения);
 - * укомплектовать лифт необходимыми средствами безопасности (диэлектрическими перчатками, ковриками, огнетушителями);
 - * обеспечить достаточную освещенность предмашинного отделения, посадочных площадок и их содержание в соответствии с требованиями паспорта лифта.
- 3.3. **Заказчик** оплачивает новое оборудование для замены и модернизации лифтов и запасные части, не входящие в перечень запасных частей и материалов, используемых при проведении планово-предупредительного технического обслуживания.
- 3.4. **Заказчик** обязан обеспечить электроснабжением лифтовые установки, а также содержать в исправности электропроводку и предохранительные устройства до вводного устройства в машинном помещении лифта.
- 3.5. **Заказчик** обязан поддерживать температурный режим в машинных помещениях, в шахтах лифтов в соответствии с ГОСТ 22011-95 (от +5 до +30С). А также обеспечить гидроизоляцию машинного помещения и шахт лифта.

4. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

- 4.1. **Заказчик** оплачивает по факту стоимость услуги ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным. Оплата осуществляется путем перечисления суммы, указанной в Приложении №1 к договору, на расчетный счет **Подрядчика**. Основанием для составления счета-фактуры является акт с подписью **Заказчика**, подтверждающий работу лифта.
- 4.2. При предъявлении со стороны **Заказчика** обоснованных претензий за простой лифтов, **Подрядчик** производит перерасчет стоимости услуг в следующем месяце с учетом претензий.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 5.1. **Подрядчик** вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию и эксплуатации, предоставив письменное уведомление **Заказчику** за 15 дней до приостановки работ, при отсутствии оплаты за выполненные работы.
- 5.2. При досрочном прекращении действия договора сторона, инициатор прекращения договора, должна уведомить другую не менее чем за 1 месяц.
- 5.3. **Подрядчик** не несет ответственности в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом вандальных действий, строительных дефектов здания, нарушения правил безопасной эксплуатации лифтового

оборудования. **Подрядчик** вправе остановить работу лифта(ов) при наличии одного из указанных условий, с уведомлением **Заказчика** о своих действиях.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых по договору обязательств, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.
- 6.2. Стороны не несут ответственность за нарушение условий договора, если они произошли ввиду воздействия форс-мажорных обстоятельств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у **Заказчика**, второй у **Подрядчика**.
- 7.2. Настоящий договор считается действительным после его подписания уполномоченными представителями **Заказчика** и **Подрядчика**.
- 7.3. К договору прилагаются и считаются его неотъемлемой частью:
- Приложение с перечнем лифтов, принятых **Подрядчиком** на техническое обслуживание, с их характеристиками и стоимостью обслуживания (приложение №1);

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор вступает в силу с **01.01.2020 г.** и действует по **31.12.2021 г.**
- 8.2. Действие договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не изъявила желание расторгнуть его.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК		ПОДРЯДЧИК
Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Гармония» г. Владивосток, Океанский пр-кт 54	Название, адрес	ООО «Сервис Лифт» 690069 г. Владивосток ул. Давыдова 24, оф. 21 (факт.690018 г. Владивосток, ул. Нахимова 1-а)
40703810601010100428 в ДВ Филиал ОАО «Роял Кредит Банк» г. Владивосток	Р / счет	40702810900060000270 в ПАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток
301018106000000000880	К / счет	301018109000000000705
2540107351/254001001	ИНН / КПП	2543024689/254301001
040502880	БИК	040507705
248-88-39	Телефон, факс	2-77-81-49

Председатель правления
ТСЖ «Гармония»

В.Ю. Елистратов

Директор ООО «Сервис Лифт»



А.В. Шангин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ООО "Сервис Лифт "

Действие договора:

с 01.01.2020 г. (по 31.12.2021 г.)

**Приложение к договору № 35/20 от 23.12.2019 г.
по техническому обслуживанию лифтов**

ТСЖ "Гармония"

№	Адрес объекта	Рег. №	Назнач.	Г/П	Тип при-	К-во	Особая	стоимость
п/п		лифта	лифта	лифта	вода две- рей	ост.	характер. лифта	тех. обл. лифта
1	Океанский пр-кт 54 п.1 л.1		П	400	А	14		5000,00
2	Океанский пр-кт 54 п.1 л.2		ГП	630	А	14		5000,00
3	Океанский пр-кт 54 п.2 л.1		П	400	А	14		5000,00
4	Океанский пр-кт 54 п.2 л.2		ГП	630	А	14		5000,00
							ВСЕГО	20 000,00

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

